ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29 марта 2019 года **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск, ул. Строителей, д. 19*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 25марта 2019 года в 17.00
Дата окончания голосования – 29 марта 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Строителей, д.19(двор дома)
Б) для собрания в **заочной форме** –г. Омск, ул. Строителей, д. 19, кВ. 50 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Бородина Н.М. (г. Омск, ул. Строителей, д. 19 кв. 50), регистрационное удостоверение **№ 2908 от 29.01.1993 г.**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Бородина Н.М. (кв.50)
Секретарь общего собрания: Тупалова Л.В. (кв. 54)
Члены счетной комиссии : Федорович Т.Н. (кв.56), Горянина Т.В. (кв.48), Лысова Н.П. (кв.39)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 5 человек

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4085,70** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **76** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2756,23** кВ.м.(_67,46 %). Приложение № 4. Кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **2756,23** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **2756,23** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, , в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.
Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД
Вопрос №7. Утверждение подписания дополнительного соглашения к договору управления
.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем собрания Бородину Н.М. (кв.50) и секретарем общего собрания Тупалову Л.В.(кв.54).
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Бородину Н.М. (кв.50) и секретарем общего собрания Тупалову Л.В.(кв.54).
РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Бородину Н.М. (кв.50) и секретарем общего собрания Тупалову Л.В.(кв.54).

Проголосовали «ЗА» - **2756,23кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Федорович Т.Н. (кв. 56), Горянину Т.В. (кв. 48), Лысову Н.П. (кв.39).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Федорович Т.Н. (кв. 56), Горянину Т.В. (кв. 48), Лысову Н.П. (кв.39).

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Федорович Т.Н. (кв. 56), Горянину Т.В. (кв. 48), Лысову Н.П. (кв.39).

Проголосовали «ЗА» - **2756,23 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 по 29 марта 2019 года
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 по 29 марта 2019 года
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 по 29 марта 2019 года

Проголосовали «ЗА» - **2756,23 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, в том числе вознаграждение Председателю председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **16,50** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **_0,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **16,50** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **_0,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС)

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **16,50** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **_0,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС)

Проголосовали «ЗА» - **2756,23 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М
Краткое содержание выступления: Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Общестроительные работы
- Частичный ремонт розлива ХВС
- Замена трансформатора в подвале

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Общестроительные работы
- Частичный ремонт розлива ХВС
- Замена трансформатора в подвале

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Общестроительные работы
- Частичный ремонт розлива ХВС
- Замена трансформатора в подвале

Проголосовали «ЗА» -**2737,83 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **18,40 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.
Краткое содержание выступления: Подтвердить решение собрания от 27 февраля 2018 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 27 февраля 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 27 февраля 2018 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального

ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 27 февраля 2018 г.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 27 февраля 2018 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 27 февраля 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - **1394,05 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**1207,68 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **154,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.
Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Бородину Н.М.
Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 апреля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 апреля 2019 года.
.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 апреля 2019 года.

Проголосовали «ЗА» - **2524,71 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**193,52 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **38,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «УК «Мой дом».

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД на 76 стр.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи

45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 76__ листах*
Приложение № 4 Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 стр.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Пред. Бородина Н.М. 29.03.2019г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Тупалова И.В 29.03.2019г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Федорова Т.Т. 29.03.2019г (дата проставления подписи)

Лысова Н.П. 29.03.2019г. (дата проставления подписи)

Горяинова Т.В. 29.03.19г (дата проставления подписи)