ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.4-я Новостроевская , д. 5***

Форма проведения голосования: *очное голосование*

Дата проведения общего собрания;
10 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.4-ая Новостроевская , д.5 (двор дома)
(адрес помещения, где проводилось очное голосования)

Инициаторы общего собрания:

а) **Буланов И.Ю.** кв.35 по адресу г. Омск, ул.4-ая Новостроевская д.5,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Буланов И.Ю.
Секретарь общего собрания: Маслакова О.А.
Члены счетной комиссии : Коновалова Г.И., Марикова Г.А., Маслаков А.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5812,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **123** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4300,68** кВ.м.(73,99 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5812,10** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5812,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
Вопрос №4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
Вопрос №5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

Проголосовали «ЗА» - **4300,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

Проголосовали «ЗА» - **4300,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ_Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали «ЗА» - **4300,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.

О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

.

РЕШИЛИ: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

Проголосовали «ЗА» - **4300,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.

Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Избрать представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Буланова И.Ю..** (кв.**35**) , который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Буланова И.Ю.** (кв.**35**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых

помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Буланова И.Ю.** (кв.**35**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Проголосовали «ЗА» - **4300,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании реестра решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Реестр Решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования на 11 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Буланов И.Ю. 10.12.2018 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Маслакова О.А 10.12.2018 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Маслаков А.И. 10.12.2018 (дата проставления подписи)

Коновалова Т.И. 10.12.18 (дата проставления подписи)

Марикова Т.А. 10.12.18 (дата проставления подписи)