Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.

Адрес: Белозерова, 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 338,600		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**19,660**	**65 636,876**	**787 642,512**
	Содержание жилого помещения, в том числе		19,660	65 636,876	787 642,512
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,820**	**16 092,052**	**193 104,624**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,860	12 887,00	154 643,95
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,770	2 570,72	30 848,66
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,190	634,33	7 612,01
2.	**Содержание общего имущества :**		**11,080**	**36 991,688**	**443 900,256**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**2,170**	**7 244,76**	**86 937,14**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,810**	**2 704,266**	**32 451,192**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,030**	**100,16**	**1 201,90**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,000**	**0,00**	**0,00**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 135,124**	**13 621,488**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**1,000**	**3 338,60**	**40 063,20**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,300**	**17 694,580**	**212 334,960**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**634,33**	**7 612,01**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**1,930**	**6 443,498**	**77 321,976**
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка**	302 раза в год	**3,100**	**10 349,66**	**124 195,92**
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**0,050**	**166,93**	**2 003,16**
2.8.6.	**Вывоз растительных отходов (листвы, обрезки деревьев)**	2 раза в год	**0,030**	**100,16**	**1 201,90**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**166,93**	**2 003,16**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**100,16**	**1 201,90**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**1,350**	**4 507,11**	**54 085,32**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**2,100**	**7 011,06**	**84 132,72**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,510**	**5 041,29**	**60 495,43**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**0,150**	**500,79**	**6 009,48**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**0,000**	**0,00**	**0,00**

Полномочный представитель собственников

"____" _____ /_____/

2020

Директор "ООО УК "Мой дом"

_____/Попов М.В./

"____" _____ 2020 г