Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.

Адрес: пр. Мира 43

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м. / Периодичность	3 274,500 / Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**19,000**	**62 215,500**	**746 586,000**
	Содержание жилого помещения, в том числе		19,000	62 215,500	746 586,000
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,820**	**15 783,090**	**189 397,080**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,860	12 639,57	151 674,84
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,770	2 521,37	30 256,38
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,190	622,16	7 465,86
2.	**Содержание общего имущества :**		**9,980**	**32 679,510**	**392 154,120**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,610**	**5 271,95**	**63 263,34**
2.1.1.	Осмотр системы центрального отопления,водопровода, канализации и ГВС	2 раз в год	0,040	130,98	1 571,76
2.1.2.	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету).	1 раз в год	0,100	327,45	3 929,40
2.1.3.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	12 раз в год	1,100	3 601,95	43 223,40
2.1.4.	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,120	392,94	4 715,28
2.1.5.	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,120	392,94	4 715,28
2.1.6.	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,130	425,69	5 108,22
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,660**	**2 161,170**	**25 934,040**
2.2.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,030	98,24	1 178,82
2.2.2.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	12 раз в год	0,550	1 800,98	21 611,70
2.2.3.	Измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,080	261,96	3 143,52
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,200**	**654,90**	**7 858,80**
2.3.1.	Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц,внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций	2 раза в год	0,020	65,49	785,88
2.3.2.	Очистка кровли от сосулек (без использования автовышки)	2 раза в год	0,090	294,71	3 536,46
2.3.3.	Очистка козырьков от сосулек и снега	2 раза в год	0,090	294,71	3 536,46
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 113,330**	**13 359,960**
2.5.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем:	1 раз в год	0,020	65,49	785,88
2.5.2.	Проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость.	3 раза в год	0,320	1 047,84	12 574,08
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**1,000**	**3 274,50**	**39 294,00**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,760**	**15 586,620**	**187 039,440**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**622,16**	**7 465,86**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**1,710**	**5 599,395**	**67 192,740**
	Сухая уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров;	2 раз в мес.	0,560	1 833,72	22 004,64
	Влажная уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; протирка подоконников, почтовых ящиков, перил и тамбурных дверей.	2 раз в мес.	1,000	3 274,50	39 294,00
	Генеральная уборка (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, протирка окон внутри подъезда, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для приборов учета, слаботочных устройств, пожарных шкафов, слаботочных устройств, почтовых ящиков)	2 раза в год	0,150	491,18	5 894,10
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка**	302 раза в год	**2,780**	**9 103,11**	**109 237,32**
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**0,050**	**163,73**	**1 964,70**
2.8.6.	**Вывоз растительных отходов (листвы, обрезки деревьев)**	2 раза в год	**0,030**	**98,24**	**1 178,82**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,030**	**98,24**	**1 178,82**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**98,24**	**1 178,82**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**1,350**	**4 420,58**	**53 046,90**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**2,660**	**8 710,17**	**104 522,04**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,410**	**4 617,05**	**55 404,54**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**0,130**	**425,69**	**5 108,22**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**1,000**	**3 274,50**	**39 294,00**

Полномочный представитель собственников

"____" _____/_____/ 2020

Бюрокрацева 3Т

Директор ООО УК "Мой дом"

"____" _____/Попов М.В./ 2020 г