Приложение 1 к договору управления от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения, план работ на 2016 г.

ПР. МИРА, 51А

№	Вид работ	площадь, КВ.М.	1563,20	
		стоимость в месяц на 1 м2, руб	стоимость в месяц, руб.	стоимость в год, руб
1	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**	1,970	3 079,50	36 954,05
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудовавния в МКД**	0,240	375,17	4 502,02
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**	0,020	31,26	375,17
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**	0,240	375,17	4 502,02
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**	0,150	234,48	2 813,76
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	0,820	1 281,82	15 381,89
10	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	3,390	5 299,25	63 590,98
10.1.	*Дератизация, дезинсекция*	0,080	125,06	1 500,67
10.2.	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД*	1,200	1 875,84	22 510,08
10.2.1.	*сухая уборка*	*0,960*	1 500,67	18 008,06
10.2.2.	*влажная уборка*	*0,100*	156,32	1 875,84
10.2.3.	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	*0,140*	*218,85*	*2 626,18*
10.3.	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года*	1,150	1 797,68	21 572,16
10.3.1.	*очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)*	*1,104*	1 725,77	20 709,27
10.3.2.	*уборка контейнерных площадок*	*0,046*	71,91	862,89
10.4.	*Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*	0,960	1 500,67	18 008,06
10.4.1.	*подметание территории с усовершенствованным покрытием*	0,527	823,81	9 885,68
10.4.2.	*уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора*	0,213	332,96	3 995,54
10.4.3.	*уборка контейнерных площадок*	0,023	35,95	431,44
10.4.4.	*уборка газонов от листьев, сучьев, мусора*	0,147	229,79	2 757,48
10.4.5.	*выкашивание газонов*	0,050	78,16	937,92
11	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	1,770	2 766,86	33 202,37
12	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	0,020	31,26	375,17
13	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	0,900	1 406,88	16 882,56
14	**Текущий ремонт**	1,730	2 704,34	32 452,03
15	**Управление**	3,650	5 705,68	68 468,16
20	**ИТОГО**	14,900	23 291,68	279 500,16
22	**ВСЕГО**	14,900	23 291,68	279 500,16

Полномочный пердставитель собственников
Вдовина Л.Н. _____/
"01" января 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____/ Соколова Т.И./
"___" _____ 2016 г