# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 25 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** ***г. Омск ул.Тюленина , д. 9***

**Форма проведения голосования:** *очное голосование*

**Дата проведения общего собрания;**
25 декабря 2018 года в 19.00

**Место проведения общего собрания;**
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Тюленина , д.9 ( двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)

**Инициаторы общего собрания:**

а) **Косяк О.В.** кв.94 по адресу г. Омск, ул.Тюленина д.9 ,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

**Председательствующий на общем собрании:** Косяк О.В.
**Секретарь общего собрания**: Гречишникова Е.В.
**Члены счетной комиссии :** Зараковская Н.Б., Данилова Л.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве ____ человек ( Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

| № | Фамилия, имя, отчество( полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физическог о лица |
|---|---|---|---|---|

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

| № | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представител я | Реквизиты документа, удостоверяющ его | Цель участия в собрании | Подпись представит еля юридическ |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | юридического лица | полномочия представителя юридического лица | | ого лица |

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11295,40** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **230** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7601,52** кВ.м.(67,29 %). Приложение № 4.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11295,40** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **11295,40** квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания,

**Вопрос № 2**. Выбор членов счетной комиссии.

**Вопрос № 3.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

**Вопрос №4.** О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

**Вопрос №5.** Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий

**Вопрос №1.**
**Выбор председателя и секретаря общего собрания,**

**СЛУШАЛИ**, Косяк О.В.

**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать Председателем общего собрания Косяк О.В. (кв.94) и секретаря общего собрания Гречишникову Е.В. (кв.101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем общего собрания Косяк О.В. (кв.94) и секретаря общего собрания Гречишникову Е.В. (кв.101).

**РЕШИЛИ** Выбрать Председателем общего собрания Косяк О.В. (кв.94) и секретаря общего собрания Гречишникову Е.В. (кв.101).

Проголосовали «ЗА» - **7332,42 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**209,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,10 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №2.**
**Выбор членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ**, Косяк О.В.
**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать членами счетной комиссии Зараковскую Н.Б. (кв. 20), Данилову Л.В. (кв. 93).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии Зараковскую Н.Б. (кв. 20), Данилову Л.В. (кв. 93).

**РЕШИЛИ** Выбрать членами счетной комиссии Зараковскую Н.Б. (кв. 20), Данилову Л.В. (кв. 93).

Проголосовали «ЗА» - **7332,42 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**209,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,10 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №3.**
**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ**, Косяк О.В.
**Краткое содержание выступления**: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**РЕШИЛИ**_Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали «ЗА» - 6804,16 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -577,16 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,20 кв.м.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №4.**

**О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ**, Косяк О.В.

**Краткое содержание выступления**: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

.

**РЕШИЛИ:** Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

Проголосовали «ЗА» - 7332,42 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 209,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,10 кв.м.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №5.**

**Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий**

**СЛУШАЛИ**, Косяк О.В.

Краткое содержание выступления: Избрать представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме ( без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей ( получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Косяк О.В.** (кв.**94**) , который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме ( без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей ( получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Косяк О.В.** (кв.**94**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме ( без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых

помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей ( получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Косяк О.В.** (кв.**94**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 7282,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 258,50 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,10 кв.м.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

**Подсчет голосов собственников проведен на основании реестра решений собственников помещений в МКД ( приложение № 8)**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Реестр Решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования на 21 листах*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

_____ О.В. Косяк 25.12.18 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

_____ Ерошникова Е.В 25.12.18 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____ Заряковская 25.12.18 (дата проставления подписи)

_____ Данилова Л.В 25.12.18 (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)