Приложение к доп. Соглашению от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

ул. Заозерная, 9А

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь,	7 586,20		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4,00	5,00	6,00
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**26,73**	**202 779,13**	**2 433 349,51**
	Содержание жилого помещения, в том числе		26,73	202 779,13	2 433 349,51
1.	**Управление многоквартирным домом**		**5,83**	**44 227,55**	**530 730,55**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,98	37 779,28	453 351,31
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,69	5 234,48	62 813,74
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16	1 213,79	14 565,50
2.	**Содержание общего имущества :**		**15,90**	**120 620,58**	**1 447 446,96**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,22**	**9 255,16**	**111 061,97**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,42**	**3 186,20**	**38 234,45**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,30**	**2 275,86**	**27 310,32**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**1,61**	**12 213,78**	**146 565,38**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,32**	**2 427,58**	**29 131,01**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,94**	**7 131,03**	**85 572,34**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**3,80**	**28 827,56**	**345 930,72**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,19**	**31 786,18**	**381 434,14**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,17***	***1 289,65***	***15 475,85***
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	***Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон***		***1,38***	***10 468,96***	***125 627,47***
	сухая уборка	*36 раз в год*	*0,48*	*3 641,38*	*43 696,51*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*0,90*	*6 827,58*	*81 930,96*
		60 раз в год	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	***2,60***	***19 724,12***	***236 689,44***
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,04***	***303,45***	***3 641,38***
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,92**	**14 565,50**	**174 786,05**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,42	10 772,40	129 268,85
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,47	3 565,51	42 786,17
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,03	227,59	2 731,03
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,03**	**227,59**	**2 731,03**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,15**	**8 724,13**	**104 689,56**
3.	**Текущий ремонт**		**5,00**	**37 931,00**	**455 172,00**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по показаниям ОДПУ по решению общего собрания**		
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до начала работы Регионального оператора

Полномочный пердставитель собственников

_____/

"___"_____ 2019

Директор ООО УК "Мой Дом"

_____/Попов М.В./

"___"_____ 2018 г.