ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29 июня 2017 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***ул.Новостоевская 4-ая д.5***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 26 июня 2017 года в 18.00
Дата окончания голосования – 29 июня 2017 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Новостроевская 4-ая д.5 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул.Новостроевская 4-ая д.5, кВ. 35 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Буланов И.Ю., кВ.№ 35 по адресу г.Омск, ул. Новостроевская 4-ая д.5, свидетельство о праве собственности 55-55-01/072/2007-133

Председательствующий на общем собрании: Буланов И.Ю
Секретарь общего собрания: Маслакова О.А.
Члены счетной комиссии :Коновалова Г.И.,Марикова Г.А., Тимкина Т.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 15 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-3»	1155543024911	Соколова Татьяна Ивановна	Директор, действующий на основании Устава	Представление новой управляющей компании	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 5812,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **95** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3189,48** кВ.м.(54,87%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5812,10** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5812,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю..
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Буланова И.Ю.., секретарем Маслакову О.А., членами счетной комиссии Коновалову Г.И., Марикову Г.А.,Тимкину Т.М. Определить сроки проведения заочного голосования с 26 июня по 29 июня 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Буланова И.Ю.., секретарем Маслакову О.А., членами счетной комиссии Коновалову Г.И., Марикову Г.А.,Тимкину Т.М. Определить сроки проведения заочного голосования с 26 июня по 29 июня 2017 года

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Буланова И.Ю.., секретарем Маслакову О.А., членами счетной комиссии Коновалову Г.И., Марикову Г.А.,Тимкину Т.М. Определить сроки проведения заочного голосования с 26 июня по 29 июня 2017 года

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».
РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение Председателя и Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Утвердить Председателя Совета дома в лице **Буланова И.Ю. (кв.35)**
Совет многоквартирного дома в составе:
1. Бровченко О.Е. (кВ. 27)
2. Коноваловой Г.И. кВ. 32)
3. Добшикова С.И. (кв.17)
4.Мариковой Г.А. (кв.18)
5.Буланова И.Ю. (кв.35)
6.Тимкиной Т.М. (кв.69)
7.Ищенко Д.В. (кв.71)
8.Бочек С.С. (кв.70)
9.Маслаковой О.А. (кв.108)
10.Эльской Г.А. (кв.74)
11.Ребова В.А. (кв.75)
12.Авдеевой Т.Г. (кв.104)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Совета дома в лице **Буланова И.Ю. (кв.35)**
Совет многоквартирного дома в составе:
1. Бровченко О.Е. (кВ. 27)
2. Коноваловой Г.И. кВ. 32)
3. Добшикова С.И. (кв.17)
4.Мариковой Г.А. (кв.18)
5.Буланова И.Ю. (кв.35)
6.Тимкиной Т.М. (кв.69)
7.Ищенко Д.В. (кв.71)
8.Бочек С.С. (кв.70)
9.Маслаковой О.А. (кв.108)
10.Эльской Г.А. (кв.74)
11.Ребова В.А. (кв.75)
12.Авдеевой Т.Г. (кв.104)

РЕШИЛИ: Утвердить Председателя Совета дома в лице **Буланова И.Ю. (кв.35)**
Совет многоквартирного дома в составе:
1. Бровченко О.Е. (кВ. 27)
2. Коноваловой Г.И. кВ. 32)
3. Добшикова С.И. (кв.17)
4.Мариковой Г.А. (кв.18)
5.Буланова И.Ю. (кв.35)
6.Тимкиной Т.М. (кв.69)
7.Ищенко Д.В. (кв.71)
8.Бочек С.С. (кв.70)
9.Маслаковой О.А. (кв.108)
10.Эльской Г.А. (кв.74)
11.Ребова В.А. (кв.75)
12.Авдеевой Т.Г. (кв.104)

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год
9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.
13) согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемой управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД в аренду третьим лицам.
14) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления

коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемой управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД в аренду третьим лицам.

14) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках

договора на предстоящий год
9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.
13) согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемой управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД в аренду третьим лицам.
14) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» -**3126,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Расторжение договора управления с ООО «Управдом-1» с 31 июля 2017г.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом-1» с **31 июля 2017г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом-1» с **31 июля 2017г.**

РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом-1» с **31 июля 2017г.**

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 августа 2017 г**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 августа 2017 г**

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 августа 2017 г**

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю..
Краткое содержание выступления: Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 августа 2017 по 31 июля 2019 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 августа 2017 по 31 июля 2019 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета дома

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 августа 2017 по 31 июля 2019 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета длма

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.
О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров.ю заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров.ю заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров.ю заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить структуру тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 г. в размере **22,17** руб. за кв.м.(без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить структуру тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 г. в размере **22,17** руб. за кв.м.(без НДС).

РЕШИЛИ утвердить структуру тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 г. в размере **22,17** руб. за кв.м.(без НДС).

Проголосовали «ЗА» -**3070,38 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**119,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.
Наделение полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю..
Краткое содержание выступления: Наделение полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:_Наделить полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений,_вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама). .

РЕШИЛИ: _Наделить полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений,_вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама). .

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 11.
Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Бровченко О.Е..

Краткое содержание выступления: Определить **Буланова И.Ю. (кВ. 35)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **Буланова И.Ю. (кВ. 35)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ: Определить **Буланова И.Ю. (кВ. 35)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» -**3189,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Управдом-3»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листе*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 8 листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 14 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 95 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бузланов И.Ю. 04.07.17 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Маслакова О.А. 04.07.17 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Коновалова Т.И. 040717 (дата проставления подписи

Бударкова Т.А 04.07.2017г (дата проставления подписи

Тимкина 040717 (дата проставления подписи