ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная , д. 40***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 18 декабря 2020 года в 19.00
Дата окончания голосования 26 декабря 2020года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная д.40, кВ. 164(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Ланбина Т.И.** кв.164 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.40,
Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Ланбина Т.И.(кв.164)
Секретарь общего собрания: Гаупт Е.А.(кв.20)
Члены счетной комиссии : Рубцова Н.И. (кв.84), Мещанкина Л.А.(кв.49).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 8 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9623,40**

кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **213** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7073,96** кВ.м.**(73,51%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9623,40** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **9623,40** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3.Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников.
Вопрос №5. Продление полномочий Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД) (в связи с истечением сроков полномочий).
Вопрос №6. Избрание новых членов Совета МКД(в связи с истечением сроков полномочий).
Вопрос №7. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №9. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД .
Вопрос №10. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД.
Вопрос №11. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.
Вопрос №12. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.
Вопрос №13. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

Вопрос №1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв. 164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв. 164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв 20).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв. 164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв 20).

Проголосовали «ЗА» - 6811,56 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 76,40кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. **Выбор членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Рубцову Н.И. (кв.84), Мещанкину Л.А (кв.49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Рубцову Н.И. (кв.84), Мещанкину Л.А (кв.49).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Рубцову Н.И. (кв.84), Мещанкину Л.А (кв.49).

Проголосовали «ЗА» - 6909,50 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,60 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 18декабря 2020 г по 26 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 18 декабря 2020 г по 26 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 18 декабря 2020 г по 26 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 6793,75 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 32,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,21 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» - 6898,16 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 72,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Продление полномочий Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий)(из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Продлить полномочия Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Ланбиной Т.И.(кв. 164).

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Ланбиной Т.И.(кв. 164).

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Ланбиной Т.И.(кв. 164).

Проголосовали «ЗА» - 6682,12 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 197,18 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 194,66 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6. Избрание новых членов Совета МКД(в связи с истечением сроков полномочий).

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД в составе Гаупт Е.А. (кв.20), Елгиной О.М. (кв.99), Корнева С.П. (кв.60), Брайченко О.В. (кв107), Рубцовой Н.И.(кв.84), Мещанкиной Л.А. (кв.49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе Гаупт Е.А. (кв.20), Елгиной О.М. (кв.99), Корнева С.П. (кв.60), Брайченко О.В. (кв107), Рубцовой Н.И.(кв.84), Мещанкиной Л.А. (кв.49).

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в составе Гаупт Е.А. (кв.20), Елгиной О.М. (кв.99), Корнева С.П. (кв.60), Брайченко О.В. (кв107), Рубцовой Н.И.(кв.84), Мещанкиной Л.А. (кв.49).

Проголосовали «ЗА» - 6825,50 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 144,60 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых

коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1) обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6765,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 128,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 180,39 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5) осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10) подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:
1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.
Проголосовали «ЗА» - 6778,53 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 118,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 177,33 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №9. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД .

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6495,17 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 422,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 155,99 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №10. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД .

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам

связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;

2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;

3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).

6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;

2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;

3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).

6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;

2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;

3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).

6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.

Проголосовали «ЗА» - <u>6803,53 кв. м</u>

Проголосовали «ПРОТИВ» - 177,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 93,33 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 11. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **25,00** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **25,00** руб. за 1кв.м. (без НДС).
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **25,00** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 6284,48 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 431,43 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 358,05 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **ремонт 4 подъезда, ремонт канализации 2,3 подъезды, замена мусороприемных клапанов 2,4 подъезды, ремонт межпанельных швов, замена светильников, частичная замена стояков отопления.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. **ремонт 4 подъезда, ремонт канализации 2,3 подъезды, замена мусороприемных клапанов 2,4 подъезды, ремонт межпанельных швов, замена светильников, частичная замена стояков отопления.**
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **ремонт 4 подъезда, ремонт канализации 2,3 подъезды, замена мусороприемных клапанов 2,4 подъезды, ремонт межпанельных швов, замена светильников, частичная замена стояков отопления.**

Проголосовали «ЗА» - 6805,45 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 138,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 130,41 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт канализации 1 подъезд, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов по заявлению.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт канализации 1 подъезд, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов по заявлению.**

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт канализации 1 подъезд, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов по заявлению.**

Проголосовали «ЗА» - 6868,11 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 138,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 67,75 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании,
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на __213__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
_____ / Лапшина Т.И / _____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
_____ / Гаусия Е.А / _____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
_____ Мещанинова Л.А (дата проставления подписи)

_____ Рубцова Н.И. (дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)