ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белозерова, 1**
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «20» декабря 2015 г.

«16» декабря 2015 г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия не имело кворума, в связи с чем, признано не состоявшимся. В период с «20» декабря 2015 по «25» декабря 2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

1. Инициатор собрания Куценко Елена Геннадьевна
(только собственник помещения в многоквартирном доме)
2. Общая площадь помещений 3339,7 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 49 человек (собственников либо их представителей)
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 2345,9 кв.м., что составляет 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).
5. Дата окончания приема документов, содержащих сведения о голосовании «25» декабря 2015 г. Место (адрес) передачи письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование для подсчета: Белозерова 1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

Вопрос № 2. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .

Вопрос № 3. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» ..

Вопрос №4. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год , утверждение вознаграждение председателю совета дома.

Вопрос № 6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом. Об утверждении порядка использования общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений в части установления кондиционеров на фасаде дома и в части строительства тамбуров на этажах.

Вопрос № 7. О порядке возврата денежных средств , удерживаемых ООО «ЖКХ «СЕРВИС» по состоянию на 01 мая 2015 года по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества.

Вопрос № 8 Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС 1.

По первому вопросу слушали Куценко Е.Г , который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Окуневич И.Т кв 1, председателем собрания Шнайдер Н.Т кв 58 членами счетной комиссии Ивашелову Т.С кв 35, Писареву Н.А кв 45 и

утвердить сроки проведения заочного голосования с 20 декабря 2015 по 25 декабря 2015 2015 года.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, членов счетной комиссии. Утвердить сроки проведения заочного голосования.

ВОПРОС 2.

По второму вопросу слушали: Кущенко Е.Т , который (ая) предложил (а):

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 1 января 2016 г

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3».

ВОПРОС 3.

По третьему вопросу слушали: Кущенко Е.Т , который (ая) предложил (а):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (акцептовать договор) с ООО «УК «Управдом-3», утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, который указан в приложении к договору, собственникам подписать договор управления многоквартирным домом с «1» января 2016 г., сроком на 1 год. Приложения к договору, в том числе структуру и размер платы, поручить подписать председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 4.

По четвертому вопросу слушали: Кущенко Е.Т, , который (ая) предложил (а):

Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) в том числе на общедомовые, нужды вносить в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС 5.

По пятому вопросу слушали: Кущенко Е.Т. , который (ая) предложил (а):

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 14,699 рублей, в том числе утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере — руб..

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год, являющуюся Приложением к договору управления многоквартирным домом, в размере 14,699 рублей.

ВОПРОС 6.

По шестому вопросу слушали: Окулевич И.Г , который (ая) предложил (а):

Разрешить использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» –, «воздержались» –.

Принятое решение: Разрешить использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

ВОПРОС 7.

По седьмому вопросу слушали: Окуневич И.Т., который (ая) предложил (а):

Взыскать с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления общим имуществом по состоянию на 01 мая 2015 года.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» –, «воздержались» –.

Принятое решение: Взыскать с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления общим имуществом по состоянию на 01 мая 2015 года. Взысканные денежные средства перечислить на счет ООО УК «Управдом-3».

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Окуневич И.Т., который (ая) предложил (а):

Поручить ООО «УК «Управдом-3» включить в план «текущего ремонта» на 2016 г ремонт подъезда, ремонт инженерных сетей.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 49, «против» –, «воздержались» –.

Принятое решение: Поручить ООО «УК «Управдом-3» включить в план «текущего ремонта» на 2016 г. ремонт подъездов дома, частичный ремонт инженерных сетей, оборудование детской площадки.

Председатель общего собрания Шнайдер Н.Т. кв 58 (подпись Ф.И.О)

Секретарь общего собрания Окуневич И.Т. кв 1 (подпись Ф.И.О)

Члены счетной комиссии Иванисова Т.С. кв 35 (подпись Ф.И.О)

Писарева Н.А кв 45 (подпись Ф.И.О)

_____ (подпись Ф.И.О)