ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20 октября 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск ул. Коммунальная , д. 7*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 13 октября 2018 года в 19.00
Дата окончания голосования – 20 октября 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Коммунальная , д.7 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Коммунальная , д. 7, кВ. 14,180,52,127,136,91 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Рендова Л.Н.** кв.14 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности **№ 2-488**
б) **Латышева Н.А.** кв.180по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности № 55АВ №132988
в) **Кошелева Н.А.** кВ.№ 52 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности № 55АБ №343618
г) **Левченко А.Ю.**, кВ.№ 127 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности № 55АА №307279
д) **Панова Л.А.,** кВ.№ 136 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности № 2-6717
е) **Диденко Л.И.,** № 91 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7 , свидетельство о праве собственности № 55АВ №352792

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было передано под роспись собственникам МКД согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Рендова Л.Н.
Секретарь общего собрания: Латышева Н.А.
Члены счетной комиссии : Левченко А.Ю., Панова Л.А., Диденко Л.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 9 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом»	1155543024911	Попов М.В.	Директор, действующий на основании Устава	Представление новой управляющей компании	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11 597** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **291** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9277,15** кВ.м.(79,99%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11597,0** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **11597,00**квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД.
Вопрос №5. Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).
Вопрос № 6. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.

Вопрос № 7. Расторжение договора управления с ООО «ЖКХ «СФЕРА» в связи с невыполнением условий договора управления.
Вопрос № 8. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой дом».
Вопрос№ 9. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совета Дома.
Вопрос №10. Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
Вопрос №11. Утверждение даты заключения прямых договоров на все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
Вопрос №12. Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
Вопрос № 13. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2018 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.
Вопрос № 14. Утверждение дифференцированной платы за комплексное обслуживание лифтов для собственников 1-ых этажей МКД.
Вопрос №15. Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «ЖКХ «СФЕРА» и средств от использования общего имущества.
Вопрос № 16. Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.
Вопрос № 17. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.
Вопрос №18. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решения собрания собственников.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Латышову Н.А. (кв.180).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Латышову Н.А. (кв.180).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Латышову Н.А. (кв.180).

Проголосовали «ЗА» - **8 857,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**341,54 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **78,5 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Левченко А.Ю. (кв. 127), Панову Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв.91)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Левченко А.Ю. (кв. 127), Панову Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв.91)

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Левченко А.Ю. (кв. 127), Панову Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв.91)

Проголосовали «ЗА» - **8857,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**288,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **131,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 13 октября 2018 г. по 20 октября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 13 октября 2018 г. по 20 октября 2018г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 13 октября 2018 г. по 20 октября 2018г.

Проголосовали «ЗА» - **8857,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**288,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **131,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Рендовой Л.Н.(кв.14), Латышовой Н.А.(кв.180),Кошелевой Н.А. (кв.52), Левченко А.Ю. (кв. 127), Пановой Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв. 91) сроком на 4 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе Рендовой Л.Н.(кв.14), Латышовой Н.А.(кв.180),Кошелевой Н.А. (кв.52), Левченко А.Ю. (кв. 127), Пановой Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв. 91) сроком на 4 года.

РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД в составе Рендовой Л.Н.(кв.14), Латышовой Н.А.(кв.180),Кошелевой Н.А. (кв.52), Левченко А.Ю. (кв. 127), Пановой Л.А. (кв. 136), Диденко Л.И. (кв. 91) сроком на 4 года.

Проголосовали «ЗА» - **8804,31 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **288,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **184,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Председателя Совета МКД в лице Рендовой Л.Н. (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Совета МКД в лице Рендовой Л.Н. (кв. 14)
РЕШИЛИ: Утверить Председателя Совета МКД в лице Рендовой Л.Н. (кв. 14)

Проголосовали «ЗА» - **8804,31кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **288,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **184,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год
9) утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.
13) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» - **8641,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **504,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **131,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.

Расторжение договора управления с ООО «ЖКХ «СФЕРА» в связи с невыполнением условий договора управления

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ «СФЕРА» » с 30 ноября 2018 года в связи с невыполнением условий договора управления, в именно плана текущего ремонта за 2017 и 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ «СФЕРА» » с 30 ноября 2018 года в связи с невыполнением условий договора управления,

РЕШИЛИ : Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖКХ «СФЕРА» » с 30 ноября 2018 года в связи с невыполнением условий договора управления,

Проголосовали «ЗА» - **8540,31 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **489,74 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,66 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.

Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой Дом».

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2018** .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2018** .

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2018** .

Проголосовали «ЗА» **8503,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **489,74 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **284,30 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.

Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой Дом» Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК **«Мой дом» с 01 декабря 2018 года по 30 ноября 2020 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2018 года по 30 ноября 2020 года. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2018 года по 30 ноября 2020 года. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

Проголосовали «ЗА» - **8477,31 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **489,74 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **310,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №10.

Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ _Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - **8465,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **501,94 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **310,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №11.
Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Определить 01 января 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - **8475,31 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **554,74 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **247,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №12.
Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - **8551,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **441,74 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **284,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2018 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 26,47 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере _1_ руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Поручить сбор и перечисление вознаграждения Председателю Совета МКД ООО «УК «Мой дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 26,47 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере _1_ руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Поручить сбор и перечисление вознаграждения Председателю Совета МКД ООО «УК «Мой дом».

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 26,47 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере _1_ руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Поручить сбор и перечисление вознаграждения Председателю Совета МКД ООО «УК «Мой дом».

Проголосовали «ЗА» -**8456,81 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **305,54 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **514,80 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 14.
Утверждение дифференцированной платы за комплексное обслуживание лифтов для собственников 1-ых этажей МКД.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить размер платы за комплексное обслуживание лифтов для собственников 1-ых этажей МКД - 0 руб.00 коп. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за комплексное обслуживание лифтов для собственников 1-ых этажей МКД - 0 руб.00 коп. с кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за комплексное обслуживание лифтов для собственников 1-ых этажей МКД - 0 руб.00 коп. с кв.м.

Проголосовали «ЗА» -**8699,61 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 320,24 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **- 257,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 15.
Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «ЖКХ «СФЕРА» и средств от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «ЖКХ «СФЕРА», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «ЖКХ «СФЕРА», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «ЖКХ «СФЕРА», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**8624,61 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 405,44 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **247,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16.
Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями **ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями **ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

РЕШИЛИ: _Наделить полномочиями ООО «УК «Мой дом» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 8571,81 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» 458,24 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,10 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 17

Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Определить Рпендову Л.Н. уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:__Определить Рендову Л.Н. уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ:_Определить Рендову Л.Н. уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного

листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» - **8667,21 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**373,04 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **236,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №18.

Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

Проголосовали «ЗА» -8835,81 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 257,24 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,10 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 15 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 14 листах*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 291 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

20.10.18 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

20.10.18г. (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

20.10.2018г (дата проставления подписи)

20.10.2018г (дата проставления подписи)

20.10.2018 г. (дата проставления подписи)