Приложение к доп. Соглашению от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Мира, 51А | **Площадь,** | **1 563,200**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**18,580**	**29 044,256**	**348 531,072**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,580	29 044,256	348 531,072
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,020**	**6 284,064**	**75 408,768**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,170	4 955,34	59 464,13
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,690	1 078,61	12 943,30
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,160	250,11	3 001,34
2.	**Содержание общего имущества :**		**11,110**	**17 367,152**	**208 405,824**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,600**	**2 501,12**	**30 013,44**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,500**	**781,600**	**9 379,200**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,300**	**468,96**	**5 627,52**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,000**	**0,00**	**0,00**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,320**	**500,224**	**6 002,688**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,880**	**1 375,62**	**16 507,39**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**0,000**	**0,000**	**0,000**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,460**	**6 971,872**	**83 662,464**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	*0,170*	*265,74*	*3 188,93*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			*0,00*	*0,00*
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		*1,530*	*2 391,696*	*28 700,352*
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в год*	*2,760*	*4 314,43*	*51 773,18*
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,920**	**3 001,34**	**36 016,13**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,400	2 188,48	26 261,76
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,470	734,70	8 816,45
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,050	78,16	937,92
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,030**	**46,90**	**562,75**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,100**	**1 719,52**	**20 634,24**
3.	**Текущий ремонт**		**2,250**	**3 517,20**	**42 206,40**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**1,200**	**1 875,84**	**22 510,08**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,000**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**				
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по прибору учета (согласно протокола)**		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* -расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

Бувенис Л.Н.

"27" декабря 2017

Директор "ООО УК "Управдом-3"

_____ /Соколова Т.И./

"___" _____ 2017 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Управдом-3» ОГРН 1155543024911 ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК