ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 28

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск "25" апреля 2017 г.

Инициатор собрания Зуев Виктор Анатольевич (кв. 67)

Дата и место проведения общего собрания 17.04.2017 г. Детская площадка дома №28, ул. Заозерная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "УК "Управдом-3", г. Омск, Проспект Мира, 53

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 12459,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 12459,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9510,5 кв. м. или 76,33 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

РФКР МКД
28 АПР 2017
Вх. № 3637

2) о выборе владельца специального счета;

3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) об определении порядка представления платежных документов;

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Заозерная, д. 28

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Зуева В.А., секретарем Черен Т.А.

Голосовали:

за 75,71 % голосов,

против 0,63 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Зуева В.А г.Омск, ул. Заозерная, д 28, кв 67, секретарем Черен Т.А.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

тел. 89514258122

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Черапкиной Т.А., Лосевой Г.Б., Бендера И.В., Колесниковой Т.В.

Голосовали:

за 75,71 % голосов,

против 0,63 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Черапкина Т.А.

Лосева Г.Б., Бендера И.В.,

Колесникова Т.В.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

за 75,33 % голосов,

против 0,50 % голосов,

воздержались 0,50 % голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,7 рублей.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,33 % голосов,

против 0,5 % голосов,

воздержались 0,5 % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,7 рублей.

2) об определении владельца специального счета Региональный фонд КР по Омской области

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить Региональный фонд КР. по Омской области

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 74,7 % голосов,

против 1,13 % голосов,

воздержались 0,51 % голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить Региональный фонд КР по Омской области

3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Омский РФ ОАО „Россельхозбанк"

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить Омский РФ ОАО „Россельхозбанк"

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,21 % голосов,

против 1,13 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить Омский РФ ОАО „Россельхозбанк"

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО „УК „Управдом-3", г. Омск, пр-кт Мира, 53

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,21 % голосов,

против 1,13 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

ООО „УК „Управдом-3"

5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить подготовку и доставку платежных д-тов ООО „УК „Управдом-3"

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,21 % голосов,

против 1,13 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить подготовку и доставку платежных док-тов ООО „УК „Управдом-3"

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить расходы в размере 20 руб. (Без НДС) с одного квитанция

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 73,68 % голосов,

против 2,23 % голосов,

воздержались 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить расходы в размере 20 руб (Без НДС) с одной квитанции.

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией Омский РФ ОАО „Россельхозбанк" в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 76,33 % голосов,

против 1,13 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией Омский РФ ОАО „Россельхозбанк", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

<u>По пятому вопросу:</u> выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Заозерная, 28.

СЛУШАЛИ: Зуева В. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Заозерная, 28 в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц: Зуева Виктора Анатольевича ул. Заозерная 28, кв 67

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

тел. 89514258122

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 75,71 % голосов,

против 0,63 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Заозерная, 28, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) Зуев Виктор Анатольевич, ул. Заозерная 28, кв 67 89514258122

2) _____.

Уполномоченному лицу в срок до 27.04.2017 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

Председатель _____ (Зуев В.А.) _____ (дата)

Секретарь _____ (Черепт Т.А.) _____ (дата)

Уполномоченное лицо на оказание услуг

по представлению платежных документов ООО «УК «Управдом-3»

(дата) 25.04.2017 Соколова Т.И.

Счетная комиссия _____ (Лосева Эльмира Бор.) _____ (дата)

_____ (Бендера Иосиф Владимирович) _____ (дата)

_____ (Чорпкина Татьяна Александров.) _____ (дата)

_____ (Колесникова Татьяна Владимировна