ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – _30декабря 2016 года_ * **Регистрационный номер протокола** - __2___

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, Проспект Мира , д. 53
Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 27 декабря 2016 года в ___19.00_____
Дата окончания голосования – 30 декабря 2016 года в _21 .00_____

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, Проспект Мира, 53 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, Проспект Мира, 53 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Игумнову Т.А. кВ.№30 по адресу г.Омск, Проспект Мира, 53

Председательствующий на общем собрании: Игумнова Т.А.
Секретарь общего собрания: Криворучко В.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ человек_____ (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ .

Г) Приглашенные юридические лица: в количестве _____0_____

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3510,2** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **75** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3082,10** кВ.м.(87,8%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3158,5** квадратных метров, в том числе **351,7** квадратных метров нежилых помещений и **3510,2** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
СЛУШАЛИ, Игумнову Т.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Игумнову Т.А. секретарем Криворучко В.Н,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Игумнову Т.А. секретарем Криворучко В.Н.
РЕШИЛИ: Утвердить предложенные Председателя собрания Игумнову Т.А. секретаря Криворучко В.Н.

Проголосовали «ЗА» **-2 997,60 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **84,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 г .
СЛУШАЛИ, Игумнову Т.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 15,458 руб. с 1 кв.м.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 15,458 руб. с 1 кв.м.
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 15,458 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали «ЗА» **-2791,10 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **291 к.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение плана текущего ремонта на 2017 г.

СЛУШАЛИ, Игумнову Т.А.
Краткое содержание выступления: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт цоколя, замена окон в подъездах, ремонт кровли над входами в подвал.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт цоколя, замена окон в подъездах, ремонт кровли над входами в подвал.
РЕШИЛИ: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт цоколя, замена окон в подъездах, ремонт кровли над входами в подвал.

Проголосовали «ЗА» **-2956,60 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **125,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.
СЛУШАЛИ: Игумнову Т.А.
Краткое содержание выступления: Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД. Игумнова Т.А. обратила внимание собственников на то, что для принятия этого решения необходимо получить согласие 2/3 голосов всех собственников помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД.

РЕШИЛИ: Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД.

Проголосовали «ЗА» -**2926,00 (83,36% от общего числа собственников МКД).**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **156,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Подписание дополнительного соглашения 1 к договору управления от 01января 2016 г.
СЛУШАЛИ, Игумнову Т.А.
Краткое содержание выступления: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01.01.2016 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01 января 2016 г.
РЕШИЛИ: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01 января 2016 г.
Проголосовали «ЗА» -**2767,40 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **314,7 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, Пр. Мира, д. 53 ООО «УК «Управдом-3»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листе*
-Приложение №2 Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления на 2 листах (в том числе Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.)
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 25 листах*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
_____ Игумнова Т.А (дата проставления подписи) 30.12.2016г
Секретарь общего собрания:
_____ Криворучко Б.Н. (дата проставления подписи) 30.12.2016г