Приложение № 1 к доп. Соглашению от 30 декабря 2016г

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.

Адрес: Мира 43 А | **Площадь, кв.м.** | **1 582,000**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**16,160**	**25 565,120**	**306 781,440**
	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД			**0,00**	**0,00**
	Содержание жилого помещения, в том числе		16,160	25 565,120	306 781,440
1.	**Управление многоквартирным домом**		**3,560**	**5 631,920**	**67 583,040**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		2,750	4 350,50	52 206,00
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,660	1 044,12	12 529,44
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,150	237,30	2 847,60
2.	**Содержание общего имущества :**		**9,800**	**15 503,600**	**186 043,200**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,500**	**2 373,00**	**28 476,00**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,350**	**553,700**	**6 644,400**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,200**	**316,40**	**3 796,80**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,220**	**348,040**	**4 176,480**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,840**	**1 328,88**	**15 946,56**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,860**	**6 106,520**	**73 278,240**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	*0,120*	*189,84*	*2 278,08*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			*0,00*	*0,00*
2.8.3.	***Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон***		***1,200***	***1 898,400***	***22 780,800***
	сухая уборка	*48 раз в год*	*0,500*	*791,00*	*9 492,00*
	влажная уборка	*12 раз в год*	*0,620*	*980,84*	*11 770,08*
	влажная протирка подоконников, перил, дверей	*12 раз в год*	*0,080*	*126,56*	*1 518,72*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	***2,500***	*3 955,00*	*47 460,00*
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,040***	*63,28*	*759,36*
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,830**	**2 895,06**	**34 740,72**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,350	2 135,70	25 628,40
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,450	711,90	8 542,80
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,030	47,46	569,52
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,020**	**31,64**	**379,68**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**0,980**	**1 550,36**	**18 604,32**
3.	**Текущий ремонт**		**2,800**	**4 429,60**	**53 155,20**

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

Полномочный пердставитель собственников

Жикоренко Н.М.

"30" декабря 2016

Директор ООО УК "Управдом-3"

/ Соколова Т.И./

"___" _____ 2016 г

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управдом-3» ОГРН 1155543004491 ИНН 5506084445 РОССИЯ г. ОМСК