Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.

Адрес: пр. Менделеева 10-1

		Площадь, кв.м.	**4 648,900**		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**20,650**	**95 999,785**	**1 151 997,420**
	Содержание жилого помещения, в том числе		20,650	95 999,785	1 151 997,420
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,820**	**22 407,698**	**268 892,376**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,860	17 944,75	215 337,05
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,770	3 579,65	42 955,84
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,190	883,29	10 599,49
2.	**Содержание общего имущества :**		**13,440**	**62 481,216**	**749 774,592**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,710**	**7 949,62**	**95 395,43**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,410**	**1 906,049**	**22 872,588**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,160**	**743,82**	**8 925,89**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**2,010**	**9 344,29**	**112 131,47**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 580,626**	**18 967,512**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**1,000**	**4 648,90**	**55 786,80**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**6,410**	**29 799,449**	**357 593,388**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**883,29**	**10 599,49**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**2,480**	**11 529,272**	**138 351,264**
	Сухая уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров;		0,000	0,00	0,00
	Влажная уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; протирка подоконников, почтовых ящиков, перил и тамбурных дверей.	3 раз в месяц	2,330	10 831,94	129 983,24
	Генеральная уборка (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, протирка окон внутри подъезда, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для приборов учета, слаботочных устройств, пожарных шкафов, слаботочных устройств, почтовых ящиков)	2 раза в год	0,150	697,34	8 368,02
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков, уборка контейнерной площадки)**	302 раза в год	**3,600**	**16 736,04**	**200 832,48**
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**0,060**	**278,93**	**3 347,21**
2.8.6.	**Вывоз растительных отходов (листвы, обрезки деревьев)**	2 раза в год	**0,080**	**371,91**	**4 462,94**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**232,45**	**2 789,34**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**139,47**	**1 673,60**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**1,320**	**6 136,55**	**73 638,58**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**1,200**	**5 578,68**	**66 944,16**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,050**	**4 881,35**	**58 576,14**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**0,140**	**650,85**	**7 810,15**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		**0,00**	**0,00**
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по приборам учета (согласно протоколу общего собрания)**		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**1,540**	**7 159,31**	**85 911,67**

Полномочный представитель собственников

_____/_____/

"____"_____2020

Директор ООО УК "Мой дом"

/Попов М.В./

"01" 01 2020 г