ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10 сентября 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр. Королева, д. 2***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 25 августа года в 19-00
Дата окончания голосования – 07 сентября 2020 года в 20 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме –** г. Омск, пр. Королева , д.2 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – г. Омск, пр. Королева, д. 2 кв. 10(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Дмитриева Нина Геннадьевна кв.10 по адресу г. Омск, пр. Королева д.2

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Дмитриева Н.Г, **Секретарь общего собрания**: Васильева Г.И.
Члены счетной комиссии : Удольцева Н.И., Князева А.Н., Видель Н.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве __ человек (Приложение 1 к протоколу).

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 человек
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **–5796,40** кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **81** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3896,38** кв.м.(67,22 **%). Приложение № 4.**

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5796,40** квадратных метров, в том числе **479,80** квадратных метров нежилых помещений и **5316,60** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 4. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Амиров А.Р. (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 5. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества АН Статус (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 6. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Чангелия (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 7. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ООО Надежда (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 8. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества магазин «Алкостресс» (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 9. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества парикмахерская Чио-чио (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 10. Порядок и условия заключения договора об использовании общего парикмахерская Мария(размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 11. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества магазин Текстильный мир(размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 12. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Халиков Р.Н. (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 13. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества Комиссионный магазин (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 14. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества Аптека (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 15. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества в виде размещения мусорных контейнеров на санитарном посте, утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 16. Установка бетонного блока на придомовой территории

Вопрос №1.

Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Дмитриеву Н.Г. (кв.10) и секретаря общего собрания Васильеву Н.Г. (кв.112).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Дмитриеву Н.Г. (кв.10) и секретаря общего собрания Васильеву Н.Г. (кв.112).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Дмитриеву Н.Г. (кв.10) и секретаря общего собрания Васильеву Н.Г. (кв.112).

Проголосовали «ЗА» - **3681,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**178,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **36,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Удольцеву Н.И. (кв. 53), Князеву А.Н. (кв.12), Видель Н.С. (кв.70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Удольцеву Н.И. (кв. 53), Князеву А.Н. (кв.12), Видель Н.С. (кв.70).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Удольцеву Н.И. (кв. 53), Князеву А.Н. (кв.12), Видель Н.С. (кв.70).

Проголосовали «ЗА» - **3633,18 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**136,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **126,40 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3
Утверждение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 августа 2020 г. по 07 сентября 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 августа 2020 г. по 07 сентября 2020 г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 августа 2020 г. по 07 сентября 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - **3723,58 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**136,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **36,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Амиров А.Р. (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Амиров А.Р (двери) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде) . Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Амиров А.Р (двери) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде) . Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Амиров А.Р (двери) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде) . Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» - **3666,13 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **81,25 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №5.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества АН Статус (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю АН «Статус» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 700,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю АН «Статус» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 700,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю АН «Статус» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 700,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» **-3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 149,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **- 46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Чангелия (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Чангелия (море пива) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Чангелия (море пива) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Чангелия (море пива) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3731,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ООО Надежда (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «Надежда» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «Надежда» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «Надежда» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3731,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества магазин «Алкостресс» (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин «Алкостресс» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин «Алкостресс» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин «Алкостресс» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества парикмахерская Чио-чио (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Чио-Чио на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Чио-Чио на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Чио-Чио на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего парикмахерская Мария(размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Мария на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Мария на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю парикмахерская Мария на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 11.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества магазин Текстильный мир(размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин Текстильный Мир на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин Текстильный Мир на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю магазин Текстильный Мир на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 12.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества ИП Халиков Р.Н. (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Халиков Р.Н. (обувь) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Халиков Р.Н. (обувь) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.
РЕШИЛИ: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ИП Халиков Р.Н. (обувь) на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 13.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества Комиссионный магазин (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Комиссионный магазин на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Комиссионный магазин на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Комиссионный магазин на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 500,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 14.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества Аптека (размещение рекламных атрибутов на фасаде МКД), утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Аптека на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 600,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Аптека на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 600,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю Аптека на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 600,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3700,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 15.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества в виде размещения мусорных контейнеров на санитарном посте, утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения мусорных контейнеров на санитарном посте, установленном на земельном участке МКД № 2 по пр. Королева другим пользователям, чьи мусорные контейнера установлены в пределах границ земельного участка .Утвердить размер платы по договору в размере – 2000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения мусорных контейнеров на санитарном посте, установленном на земельном участке МКД № 2 по пр. Королева другим пользователям, чьи мусорные контейнера установлены в пределах границ земельного участка .Утвердить размер платы по договору в размере – 2000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: : Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения мусорных контейнеров на санитарном посте, установленном на земельном участке МКД № 2 по пр. Королева другим пользователям, чьи мусорные контейнера установлены в пределах границ земельного участка .Утвердить размер платы по договору в размере – 2000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**3731,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16.
Установка бетонного блока на придомовой территории
СЛУШАЛИ: Дмитриеву Н.Г.

Краткое содержание выступления: установить на придомовой территории МКД Королева д.2 , согласно схеме границ земельного участка, бетонный блок с целью недопущению сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию, для обеспечения безопасности собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД, но ни в коем случае и не препятствующем подъезду к МКД спецмашин, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, а также транспорта иных служб быстрого реагирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на придомовой территории МКД Королева д.2 , согласно схеме границ земельного участка, бетонный блок с целью недопущению сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию, для обеспечения безопасности собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД, но ни в коем случае и не препятствующем подъезду к МКД спецмашин, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, а также транспорта иных служб быстрого реагирования.

РЕШИЛИ: : установить на придомовой территории МКД Королева д.2 , согласно схеме границ земельного участка, бетонный блок с целью недопущению сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию, для обеспечения безопасности собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД, но ни в коем случае и не препятствующем подъезду к МКД спецмашин, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, а также транспорта иных служб быстрого реагирования.

Проголосовали «ЗА» -**3562,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **266,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **67,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*.
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 75 листах*.

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
_____(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
_____(дата проставления подписи)
_____(дата проставления подписи)