ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10.08.2016 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *ул.Красный Путь д.80А*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 27.07.2016 г. в 19-00
Дата окончания голосования – 29.07.2016 г. в 19-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** – **г.Омск ул.Красный Путь д.80А** (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –**г.Омск ул.Красный путь д.80а кв.14** (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициатор общего собрания:
а) **Болкусова Любовь Геннадьевна**, кВ.№_14 по адресу г.Омск ул.Кр.Путь д.80А, свидетельство о праве собственности 55АА № 542041 .

Председательствующий на общем собрании: Болкусова Любовь Геннадьевна

Секретарь общего собрания: **Минасян Андарик Арташович**

Лица, проводившие подсчет голосов:
- **Козин Юрий Михайлович**
- **Шипицин Артем Владимирович**
- **Чегаева Наталья Аркадьевна**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве __шести (6) собственников (представителей собственников).
Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				
4				
5				

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников).
Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «Управдом-3»	1155543024911	Соколова Татьяна Ивановна	Устав	Представление ООО «УК «Управдом-3»	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4086,5** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **70** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2392,84** кВ.м.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4086,5 квадратных метров, в том числе **146,3** квадратных метров нежилых помещений и **3940,2** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Григорьеву Надежду Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем Общего собрания – Болкусову Л.Г., секретарем- Минасян А.А., членами счетной комиссии- Козин Ю.М., Шипицин А.В., Чегаева Н.А.

РЕШИЛИ:
Утвердить предложенные кандидатуры секретаря **Минасян А.А. (кВ. 18)** и председателя общего собрания **Болкусову Е.Г. (кВ. 14)**,членов счетной комиссии **Козина Ю.М (кВ. 51), Шипицина Ю.В.(кВ.21), Чегаевой Н.А (кВ. 97).**
Утвердить сроки проведения заочного голосования с **27 июля** по **29 июля 2016 г.**

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос №2. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Болкоусову Л.Г.

Краткое содержание выступления: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

РЕШИЛИ
Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим

рании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место анения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос №3. Утверждение председателя и Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ, Алексееву Светлану Викторовну

Краткое содержание выступления:
Утверждение Председателя и Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателя Совета дом в лице Болкусовой Л.Г. (кВ .14). Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: 1. Минасяна А.А. (кВ. 18). 2. Козина Ю.М. (кВ. 51), 3. Шипицина А.В. (кВ. 21)., 4. Чегаевой Н.А. (кВ. 97)., 5. Григорьевой Н.М. (кВ.32)., 6. Алексеевой С.В. (кВ. 53).

РЕШИЛИ: _

Утвердить Председателя Совета дома в лице **Болкусовой Л.Г(кВ. 14)** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:**1. Минасян А.А. кВ. 18 2. Козин Ю.М. кВ. 51 3.Шипицин А.В. кв. 21 4.Чегаева Н.А. кВ. 97 5. Григорьева Н.М. кВ. 32 6. Алексеева С.В. кВ. 53**

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 4. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ, _Болкусову Л.Г.

Краткое содержание выступления:
Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) **Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений:**
2) **Вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме ,в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК.**
3) **Представление собственникам помещений в многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме,**
4) **Предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.**
5) **Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденном общим собранием собственников МКД.**
6) **Осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержаниюи ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

ЕШИЛИ

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - **2361,94 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____**30,9 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 5. Расторжение договора управления с ООО «Управдом-1» с 31 августа 2016 г.

СЛУШАЛИ, Болкусову Л.Г.

Краткое содержание выступления: **Расторжение договора управления с ООО «Управдом-1» с 31 августа 2016 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом-1» с 31 августа 2016 г
РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом-1» с 31 августа 2016 г.

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .
СЛУШАЛИ, Болкусову Л.Г.

Краткое содержание выступления:

Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» _

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Управдом-3» с 01 сентября 2016 г.

РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 01 сентября 2016 г

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 7. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

СЛУШАЛИ, Болкусову Е.Г.

Краткое содержание выступления:

Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Ук «Управдом-3».

РЕШИЛИ:
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» .

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос №8. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Болкусову Е.Г.

Краткое содержание выступления:
О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям

ПРЕДЛОЖЕНО:

Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ:
Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на **2016 г.** год.

СЛУШАЛИ, Болкусову Е.Г.

Краткое содержание выступления:

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на **2016 г.** год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

_Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 г в размере 16,00 руб.

РЕШИЛИ:

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на _2016 год в размере 16,00 руб..

Проголосовали «ЗА» - **2361,94 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____**30,9 кв.м.**_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ, Болкусову Е.Г._

Краткое содержание выступления: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченные лица, которые от имени и в интересах собственников помещений наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом, по согласованию с Советом дома- управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

РЕШИЛИ:

Разрешить использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом, по согласованию с Советом дома – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Проголосовали «ЗА» - **2308,44 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____**84,4 кв.м.**_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 11. О порядке возврата денежных средств, удерживаемых ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1» по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества. Определение организации для перевода денежных средств, полученных от ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1».

СЛУШАЛИ, _Козина Ю.М.

Краткое содержание выступления:

О порядке возврата денежных средств, удерживаемых ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1» по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества. Определение организации для перевода денежных средств, полученных от ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Взыскать с ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1» денежные средства, оставшиеся по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества., перевести денежные средства на счет ООО «УК «Управдом-3». Использвать полученные денежные средства на текущий ремонт в 2016 г.

РЕШИЛИ:

Взыскать с ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Управдом-1»_ денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления и денежные средства от использования общим имуществом и перевести денежные средства на счет ООО «УК «Управдом-3». Использовать полученные денежные средства на текущий ремонт в 2016 году.

Проголосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Вопрос № 12. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Чегаеву Н.А.

Краткое содержание выступления:

Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Болкусову Л.Г. (кВ.14) уполномоченного представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя

РЕШИЛИ:

Определить Болкусову Л.Г. (кВ. 14) уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Прогодосовали «ЗА» - **2392,84 кв.м.**
Проголосовали «ПРОТИВ» ____----------_____
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____----------_____

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, Котельный переулок, 4

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 0 листах*
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 70 листах*

**Примечание: все обозначенное знаком * - ОБЯЗАТЕЛЬНО.*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Болкусова Любовь Геннадьевна (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Минасян Андраник Артамович (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Козин Юрий Михайлович (дата проставления подписи)
- Шипицин Артём Владимирович (дата проставления подписи)
- Шульгина Людмила Анатольевна (дата проставления подписи)