ПРОТОКОЛ № 3
**внеочередного**
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7**
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "16" июня 2021 г.

Инициатор собрания: **Лебедева Лариса Анатольевна кв.36**

Дата и место проведения общего собрания **10 мая 2021 г. двор МКД № 7 по ул.СибНИИСХоз**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: **г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7 кв.36**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **11762,60** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **11762,60** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **8153,08** кв. м. или **69,31%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____нет_____

Кворум **имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7** (далее – МКД).
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: **Лебедеву Л.А.**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Лебедеву Л.А. кв.36, секретарем Тимохину И.А. кв.72

Голосовали:

За – **69,31** % голосов,

Против- **0,00** % голосов,

воздержались – **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Лебедеву Л.А. кв.36, секретарем Тимохину И.А. кв.72

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: **Синявкиной А.А. кв.87**

**Фроленко Л.М. кв.89**

Голосовали:

За- **69,31** % голосов,

против_-**0,00 %** голосов,

воздержались – **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

**Синявкиной А.А. кв.87**

**Фроленко Л.М. кв.89**

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7

**Капитальный ремонт системы отопления**

Голосовали:

за – **68,46** % голосов,

против **- 0,85** % голосов,

воздержались – **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7
**Капитальный ремонт системы отопления**

**По четвертому вопросу**:
СЛУШАЛИ:_ Лебедеву Л.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: **с 15 июня 2021 г. по 31 августа 2021 г.**
Голосовали:
за **- 68,46** % голосов,
против – **0,85** % голосов,
воздержались – **0,41** % голосов.
РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: **с 15 июня 2021 г. по 31 августа 2021 г.**

**По пятому вопросу**:
СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере **3 445 000** рублей 00 копеек **Капитальный ремонт системы отопления.**
Голосовали:
за **- 68,28** % голосов,
против – **0,85** % голосов,
воздержались – **0,18** % голосов.
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере **3 445 000** рублей 00 копеек **Капитальный ремонт системы отопления.**

**По шестому вопросу**:
СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: **- средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта**
Голосовали:
за **- 68,46**_% голосов,
против – **0,85** % голосов,
воздержались – **0,00** % голосов.
РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: **средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.**

**По седьмому вопросу:**
СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**Лебедева Лариса Анатольевна г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7 кв.36 т. 8-962-030-90-86**

**ООО «УК «Мой Дом» г. Омск пр. Королева д. 3 офис 707 т. 21-90-95**

Голосовали:

за - **67,39** % голосов,

против - **0,85** % голосов,

воздержались – **1,07** % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**Лебедева Лариса Анатольевна г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7 кв.36 т. 8-962-030-90-86**

**ООО «УК «Мой Дом» г. Омск пр. Королева д. 3 офис 707 т. 21-90-95**

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему- **Лебедева Лариса Анатольевна г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7 кв.36 т. 8-962-030-90-86**

Голосовали:

за - **67,83** % голосов,

против – **0,94** % голосов,

воздержались – **0,54** % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему **Лебедева Лариса Анатольевна г. Омск ул. СибНИИСХоз д.7 кв.36 т. 8-962-030-90-86**

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитальный ремонт системы отопления- **ООО «Сантехэлектро» ( ИНН 5501186958)** .

Голосовали:

за – **68,45** % голосов,

против – **0,87** % голосов,

воздержались – **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитальный ремонт системы отопления – **ООО «Сантехэлектро» ( ИНН 5501186958)** .

**<u>По десятому вопросу:</u>**

СЛУШАЛИ: Лебедеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации – **ООО «Сантехэлектро».**

Голосовали:

за - **68,45** % голосов,

против – **0,87** % голосов,

воздержались – **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - **ООО «Сантехэлектро».**

Собрание закрыто.

Приложение: на 231 л.

Председатель Лебедева Л.А. 16.06.2021 (дата)

Секретарь Тимохина М.А. 16.06.2021 (дата)

Счетная комиссия Фроленко Л.М. 16.06.21г (дата)

Синявина К.В. 16.06.21г (дата)

_____ _____(дата)