ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр.Мира , д. 98***

Форма проведения голосования: *очно - заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 28 декабря 2020 года в 19.00
Дата окончания голосования 31 декабря 2020года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Мира , д.98 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр.Мира д.98, кВ. 37(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Ефремов И.В.** кв.37 по адресу г. Омск, пр.Мира д.98, свидетельство о праве собственности 55:36:000000:69055-55/092/2019-1
Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Ефремов И.В.(кв.37)
Секретарь общего собрания: Князева Т.В.(кв.6)
Члены счетной комиссии : Удочкина А.П. (кв.2), Струкова Г.В.(кв.10).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 5 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, достоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4733,20** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **80** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4028,55** кВ.м.**(85,11%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4733,20** квадратных метров, в том числе **2596,40** квадратных метров нежилых помещений и **2136,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3.Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.
Вопрос №5. Избрание членов Совета МКД.
Вопрос №6. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №7. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД .
Вопрос №8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.
Вопрос №9. Утверждение структуры и размера платы по содержанию нежилого помещения на 2021 год
Вопрос №10. Утверждение вознаграждения Совету МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Совету МКД.
Вопрос №11. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.
Вопрос №12. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.
Вопрос№13. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Ефремова И.В. (кв. 37) и секретаря общего собрания Князеву Т.В. (кв 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Ефремова И.В. (кв. 37) и секретаря общего собрания Князеву Т.В. (кв 6).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Ефремова И.В. (кв. 37) и секретаря общего собрания Князеву Т.В. (кв 6).

Проголосовали «ЗА» - 4028,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Удочкину А.П. (кв.2), Струкову Г.В. (кв.10).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Удочкину А.П. (кв.2), Струкову Г.В. (кв.10).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Удочкину А.П. (кв.2), Струкову Г.В. (кв.10).

Проголосовали «ЗА» - 3995,75 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,80 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 28 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 28 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 28 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 4025,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» - 4028,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Избрание членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД в составе Ефремова И.В. (кв.37), Князеву Т.В. (кв.6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе Ефремова И.В. (кв.37), Князеву Т.В. (кв.6).

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в составе Ефремова И.В. (кв.37), Князеву Т.В. (кв.6).

Проголосовали «ЗА» - 1411,75 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2616,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос №6. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1) обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

Проголосовали «ЗА» - 1432,15 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2596,40 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос №7. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД .

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок финансирования.
2)подписывать от имени собственников помещений МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности
3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок финансирования.
2)подписывать от имени собственников помещений МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности
3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок финансирования.
2)подписывать от имени собственников помещений МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности
3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

Проголосовали «ЗА» - 1432,15 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2596,40 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и

текущему ремонту на 2021 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС).
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 4028,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы по содержанию нежилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 2596,40 на 2021 год в размере **5,87** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 2596,40 на 2021 год в размере **5,87** руб. за 1кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 2596,40 на 2021 год в размере **5,87** руб. за 1кв.м. (без НДС).
Проголосовали «ЗА» - 0,00 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4028,55 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Шебета Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить Вознаграждение Совету МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Вознаграждение Совету МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
РЕШИЛИ: Утвердить Вознаграждение Совету МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного

собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» - 3949,40 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,35 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 32,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 11. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – установка светодиодных светильников в подъезде, ремонт системы отопления, очистка подвальных и чердачных помещений, дезинсекция, восстановление освещения в подвале, замена рубильника, генеральная уборка МОП, установка клапана ГВС, установка двери в шахты мусоропровода, дезинфекция МОП, восстановление работоспособности вентиляции, установка полусфер на придомовой территории.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – установка светодиодных светильников в подъезде, ремонт системы отопления, очистка подвальных и чердачных помещений, дезинсекция, восстановление освещения в подвале, замена рубильника, генеральная уборка МОП, установка клапана ГВС, установка двери в шахты мусоропровода, дезинфекция МОП, восстановление работоспособности вентиляции, установка полусфер на придомовой территории.
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – установка светодиодных светильников в подъезде, ремонт системы отопления, очистка подвальных и чердачных помещений, дезинсекция, восстановление освещения в подвале, замена рубильника, генеральная уборка МОП, установка клапана ГВС, установка двери в шахты мусоропровода, дезинфекция МОП, восстановление работоспособности вентиляции, установка полусфер на придомовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 4028,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт ливневой канализации.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт ливневой канализации.**

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт ливневой канализации.**

Проголосовали «ЗА» - 4028,55 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.
СЛУШАЛИ, Ефремова И.В.

Краткое содержание выступления: Подтвердить решение собрания от 10 сентября 2019 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 10 сентября 2019 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 10 сентября 2019 г № 2 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 1432,15 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2596,40 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___1_ листах*
Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании,
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на __80__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

30.12.20

_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Князева Т.В. 30.12.20г _____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Удочкина Л.Т. 30.12.20 _____(дата проставления подписи)

Струкова Т.В. _____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)