ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 07 июля 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г.Омск ул.Сибнисхоз, д. 7***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 30 июня 2018 года в 19.00
Дата окончания голосования – 07 июля 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Сибнисхоз д.7 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Сибнисхоз, д. 7, кВ. 37 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Герасимова В.Г., кВ.№ 37 по адресу г.Омск, ул. Сибнисхоз д.7 , свидетельство о праве собственности **№ 55-01/00-11/2001-25488 от 02.04.2001**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Герасимова В.Г.
Секретарь общего собрания: Дружинина Н.Ю.
Члены счетной комиссии : Герасимова В.Г., Дружинина Н.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 28 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом»	1155543024911	Попов М.В.	Директор, действующий на основании Устава	Представление новой управляющей компании	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11863** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **207** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7090,7** кВ.м.(59,8%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11863** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **11863** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

Проголосовали «ЗА» - **6964,7 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **126,0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

РЕШИЛИ выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

Проголосовали «ЗА» - **6821,5 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**143,1 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **126,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с **30.06 2018 г. по 07. 07. 2018г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения заочного голосования с **30.06 2018 г. по 07. 07. 2018г.**

РЕШИЛИ утвердить сроки проведения заочного голосования с **30.06 2018 г. по 07. 07. 2018г.**

Проголосовали «ЗА» - **6962,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**53,8 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **74,6 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний

собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Мой дом».

Проголосовали «ЗА» -**6721,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **265,6 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,8 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Ракша Т.В. (кв. 4), Цховребова Н.А. (кв. 18), Дружинина Н.Ю. (кв. 55), Герасимова В.Г.(кв. 37), Крючкова О.Л. (кв. 103), Смищук Н.Г. (кв.101), Гаврилова Н.Ф. (кв. 141), Ключенко Г.Г. (кв. 115), Боярко Е.Н. (кв. 177), Дубровина Н.А. (кв. 176).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Совет МКД в составе Ракша Т.В. (кв. 4), Цховребова Н.А. (кв. 18), Дружинина Н.Ю. (кв. 55), Герасимова В.Г.(кв. 37), Крючкова О.Л. (кв. 103), Смищук Н.Г. (кв.101), Гаврилова Н.Ф. (кв. 141), Ключенко Г.Г. (кв. 115), Боярко Е.Н. (кв. 177), Дубровина Н.А. (кв. 176).

РЕШИЛИ: утвердить Совет МКД в составе **Ракша Т.В. (кв. 4), Цховребова Н.А. (кв. 18), Дружинина Н.Ю. (кв. 55), Герасимова В.Г.(кв. 37), Крючкова О.Л. (кв. 103), Смищук Н.Г. (кв.101), Гаврилова Н.Ф. (кв. 141), Ключенко Г.Г. (кв. 115), Боярко Е.Н. (кв. 177), Дубровина Н.А. (кв. 176).**

Проголосовали «ЗА» - **6936,6 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **25,7 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **128,4 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Председателя Совета МКД в лице Герасимовой В.Г. (кв. 37).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Председателя Совета МКД в лице Герасимовой В.Г. (кв. 37).

РЕШИЛИ: утвердить Председателя Совета МКД в лице Герасимовой В.Г. (кв. 37).

Проголосовали «ЗА» - **6944,4 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **146,3 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9) утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в

рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и

объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.
13) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» - **6961,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **75,6 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,8 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.
Расторжение договора с ООО «УК «УПРАВДОМ-1»» в связи с окончанием срока действия договора

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено расторгнуть договор с **ООО «УК «Управдом-1» с 01 августа 2018** года в связи с окончанием срока действия договора

ПРЕДЛОЖЕНО: : Расторгнуть договор с **ООО «УК «Управдом-1» с 01 августа 2018** года в связи с окончанием срока действия договора

РЕШИЛИ : Расторгнуть договор с **ООО «УК «Управдом-1» с 01 августа 2018** года в связи с окончанием срока действия договора

Проголосовали «ЗА» - **6280,6 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **376,3 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **433,8 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой Дом».

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 августа 2018** .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 августа 2018** .
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 августа 2018**

Проголосовали «ЗА» 6113,4 **кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **384,8 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **592,5 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 10.
Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой Дом» Председателя Совета дома и Совета дома.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 августа 2018 года по 31 июля 2020 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления(приложение № 3) многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 апреля 2018 по 31 марта 2020 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и Совета дома

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления(приложение № 3) многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 апреля 2018 по 31 марта 2020 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и Совета дома

Проголосовали «ЗА» - **6243,6 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **384,8 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **462,3 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №11.

Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров, заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров, заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ _Вносить плату за коммунальные услуги собственникам помещений МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров, заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «ЗА» - **6878,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **57,7 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **154,8 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №12.

Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ _Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - **6596,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **170 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **324,4 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2018 год.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в **размере 21,96 руб. за 1кв.м. (без НДС).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в **размере 21,96 руб. за 1кв.м. (без НДС).**

РЕШИЛИ_Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год в **размере 21,96 руб. за 1кв.м. (без НДС).**

Проголосовали «ЗА» -**5724,7 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **964,9 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **401,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 14.

Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «УК «УПРАВДОМ-1» и средств от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено денежные средства по работам, невыполненным **ООО «УК УПРАВДОМ--1»**, а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет **ООО «УК «Мой дом»** на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: . Денежные средства по работам, невыполненным **ООО «УК УПРАВДОМ--1»**, а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет **ООО «УК «Мой дом»** на текущий ремонт.

РЕШИЛИ . Денежные средства по работам, невыполненным **ООО «УК УПРАВДОМ--1»**, а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет **ООО «УК «Мой дом»** на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**6176,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **448,5 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **465,9 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 15.
Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями **ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями **ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями **ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. Вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - **6180,7 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **447,9 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **462,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16.
Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском:

подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Определить **Герасимову В.Г. (кв. 37)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **Герасимову В.Г. (кв. 37)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ: Определить **Герасимову В.Г. (кв. 37)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» - **6965,6 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **125,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 21 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 19 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 207 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

07.07.2018 /В.Г. Герасимова (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

07.07.2018 /М.Ю. Дружинина (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

07.07.2018 /В.Г. Герасимова (дата проставления подписи)

07.07.2018 /М.Ю. Дружинина (дата проставления подписи)