ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - _1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. 4 Новостроевская , д. 5***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 23 декабря 2020 года в ___18.00_____
Дата окончания голосования 31 декабря 2020 года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. 4 Новостроевская д.5, кВ. 69 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Тимкина Т.М.** кв.69 по адресу г. Омск, ул. 4 Новостроевская д.5.
Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Тимкина Т.М.(кв.69)
Секретарь общего собрания: Коновалова Г.И.(кв.32)
Члены счетной комиссии : Ребова Н.А. (кв.75), Добишкова С.И.(кв.17).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 12 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, достоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5812,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **70** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3274,52** кВ.м.**(56,33%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5812,10** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5812,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3.Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников.
Вопрос №5. Избрание новых членов Совета МКД(в связи с истечением сроков полномочий).
Вопрос №6. Избрание Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД) (в связи с истечением сроков полномочий).
Вопрос №7. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №9. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.
Вопрос №10. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.
Вопрос №11. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.
Вопрос №12. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.
Вопрос №13. Об использовании общего имущества

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Тимкину Т.М. (кв. 69) и секретаря общего собрания Коновалову Г.И. (кв 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Тимкину Т.М. (кв. 69) и секретаря общего собрания Коновалову Г.И. (кв 32).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Тимкину Т.М. (кв. 69) и секретаря общего собрания Коновалову Г.И. (кв 32).

Проголосовали «ЗА» - 3096,72 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Ребову Н.А. (кв.75), Добышкову С.И. (кв.17).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Ребову Н.А. (кв.75), Добишкову С.И. (кв.17).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Ребову Н.А. (кв.75), Добишкову С.И. (кв.17).

Проголосовали «ЗА» - 3059,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,60 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 23 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 23 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 23 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 3185,62 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,90 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» - 3148,82 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 125,70 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Избрание новых членов Совета МКД(в связи с истечением сроков полномочий).

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Избрать новых членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) лице Тимкиной Т.М. (кв. 69), Бровченко О.Е. (кв. 27), Коноваловой Г.И. (кв. 32), Добшикова С.И. (кв. 17), Мариковой Г.А. (кв.18), Ищенко Д.В. (кв.71), Бочек С.С. (кв.70), Эльской Г.А. (кв.74), Ребовой Н.А. (кв.75), Авдеевой Т.Г. (кв.74).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новых членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) лице Тимкиной Т.М. (кв. 69), Бровченко О.Е. (кв. 27), Коноваловой Г.И. (кв. 32), Добшикова С.И. (кв. 17), Мариковой Г.А. (кв.18), Ищенко Д.В. (кв.71), Бочек С.С. (кв.70), Эльской Г.А. (кв.74), Ребовой Н.А. (кв.75), Авдеевой Т.Г. (кв.74).

РЕШИЛИ: Избрать новых членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) лице Тимкиной Т.М. (кв. 69), Бровченко О.Е. (кв. 27), Коноваловой Г.И. (кв. 32), Добшикова С.И. (кв. 17), Мариковой Г.А. (кв.18), Ищенко Д.В. (кв.71), Бочек С.С. (кв.70), Эльской Г.А. (кв.74), Ребовой Н.А. (кв.75), Авдеевой Т.Г. (кв.74).

Проголосовали «ЗА» - 2974,72 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 262,90 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6. Избрание нового Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий)(из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Избрать нового Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Тимкиной Т.М.(кв.69)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать нового Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Тимкиной Т.М.(кв.69)

РЕШИЛИ: Избрать нового Председателя Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) (из числа членов Совета МКД) в лице Тимкиной Т.М.(кв.69)

Проголосовали «ЗА» - 3059,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,80 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 177,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1) обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

Проголосовали «ЗА» - 3013,02 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 224,60 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5) осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10) подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:
1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 3033,72 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 203,90 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **23,69** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **23,69** руб. за 1кв.м. (без НДС).
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **23,69** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 2459,52 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 187,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 627,10 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 10. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.
Краткое содержание выступления: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
РЕШИЛИ: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере

7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» - 2800,37 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 151,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 323,15 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 11. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **замена канализации в 1 подъезде, герметизация межпанельных швов, ремонт приямков.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **замена канализации в 1 подъезде, герметизация межпанельных швов, ремонт приямков.**
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **замена канализации в 1 подъезде, герметизация межпанельных швов, ремонт приямков.**

Проголосовали «ЗА» - 3033,32 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 189,20 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **частичный ремонт системы отопления и ГВС, частичный ремонт придомовой территории (укладка плитки на выходах из подъездов).**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **частичный ремонт системы отопления и ГВС, частичный ремонт придомовой территории (укладка плитки на выходах из подъездов).**

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **частичный ремонт системы отопления и ГВС, частичный ремонт придомовой территории (укладка плитки на выходах из подъездов).**

Проголосовали «ЗА» - 2961,87 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 275,75 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13. Об использовании общего имущества

СЛУШАЛИ, Тимкину Т.М.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2021 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2020 год
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2021 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2020 год
РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2021 г. остаток денежных средств, полученных от

использования общего имущества за 2020 год

Проголосовали «ЗА» - 3185,62 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 88,90 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании,
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на __70__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Тишкина Т.М. кв. 69 _____ 31.12.20 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Кононенова Г.М. кв. 32 _____ 31.12.20 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
Ребова Н.М. кв. 75 _____ 31.12.20 (дата проставления подписи)

Фобишков С.М. кв. 17 _____ 31.12.20 (дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)