Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Химиков, 47Б

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	5 229,500		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		16,040	83 881,180	1 006 574,160
	Содержание жилого помещения, в том числе		16,040	83 881,180	1 006 574,160
1.	Управление многоквартирным домом		3,410	17 832,595	213 991,140
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		2,520	13 178,34	158 140,08
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,720	3 765,24	45 182,88
1.3	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,170	889,02	10 668,18
2.	Содержание общего имущества :		8,880	46 437,960	557 255,520
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,550	8 105,73	97 268,70
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,540	2 823,930	33 887,160
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,150	784,43	9 413,10
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,320	1 673,440	20 081,280
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,970	5 072,62	60 871,38
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4,130	21 597,835	259 174,020
2.8.1.	Дератизация	6 раз в год	0,090	470,66	5 647,86
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,600	8 367,200	100 406,400
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в мес	0,650	3 399,18	40 790,10
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	2 раза в мес	0,900	4 706,55	56 478,60
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	1 раза в год	0,050	261,48	3 137,70
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	2,400	12 550,80	150 609,60
2.8.5.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,040	209,18	2 510,16
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,050	261,48	3 137,70
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов	2 раза в год	0,020	104,59	1 255,08
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,150	6 013,93	72 167,10
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)		2,200	11 504,90	138 058,80
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,440	7 530,48	90 365,76
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО	1 раз в 5 лет	0,110	575,25	6 902,94
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		1,000	5 229,50	62 754,00

Полномочный представитель собственников _____

Алексеева О.Г. [подпись]

30 декабря 2019

Директор "ООО УК "Мой дом" /Попов М.В./

_____ 2019 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024911 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК