ПРОТОКОЛ № __4_____

внеочередного *(годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая д.5 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск "02" октября 2017г.

Инициатор собрания ___**Буланов Игорь Юрьевич**

Дата и место проведения общего собрания _**27 сентября по 02 октября 2017 года, г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д.5**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: **г. Омск, Проспект Мира, 53 ООО «УК «Управдом-3»**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **5812,10** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **5812,10** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4577,50** кв. м. или **78,75** % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____-_____

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) о выборе владельца специального счета;

3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) об определении порядка представления платежных документов;

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме **г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д.5**

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания **Буланова И.Ю.**, секретарем **Маслакову О.А.**

Голосовали:

за **78,75**% голосов,

против **0** % голосов,

воздержались **0** % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания **Буланова Игоря Юрьевича , г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д. 5, кв. 35 , тел.8-961-881-34-40, 8-923-693-11-65**,

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

секретарем **Маслакову О.А.**

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: **Коноваловой Г.И.**
Мариковой Г.А.
Тимкиной Т.М.

Голосовали:

за **78,75**% голосов,

против **0** % голосов,

воздержались **0** % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Коноваловой Г.И.
Мариковой Г.А.
Тимкиной Т.М.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

за **78,75**% голосов,

против **0** % голосов,

воздержались **0,00** % голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере **6,70** рублей.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за **78,75** % голосов,

против **0** % голосов,

воздержались **0**% голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере **6,70** рублей.

2) об определении владельца специального счета **Региональный фонд Омской области**

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить **Региональный фонд Омской области**.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за **78,75** % голосов,

против **0** % голосов,

воздержались **0**% голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить **Региональный фонд Омской области**.

3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет **Омский РФ ОАО «Россельхозбанка»**

СЛУШАЛИ: **Юуланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить **Омский РФ ОАО «Россельхозбанка»**.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за **78,75** % голосов,
против **0** % голосов,
воздержались **0**% голосов.
РЕШИЛИ: кредитной организацией определить **Омский РФ ОАО «Россельхозбанка»**.

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**
ПРЕДЛОЖЕНО: **ООО «УК «Упрвдом-3»**
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за **78,75** % голосов,
против **0** % голосов,
воздержались **0**% голосов.
РЕШИЛИ: **ООО «УК «Управдом-3»**

5) об определении порядка представления платежных документов;
СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: **Поручить подготовку и доставку платежных документов ООО «УК «Управдом-3»**
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за **78,75** % голосов,
против **0** % голосов,
воздержались **0**% голосов.
РЕШИЛИ: **Поручить подготовку и доставку платежных документов ООО «УК «Управдом-3»**

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: **20 руб. (безНДС) с одной квитанции**
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за **75,93**% голосов,
против **1,44**% голосов,
воздержались **1,38**% голосов.
РЕШИЛИ: **20 руб. (безНДС) с одной квитанции**.

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией **Омский РФ ОАО «Россельхозбанка»**, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за **78,75** % голосов,
против **0**% голосов,
воздержались **0**% голосов.

.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией **Омский РФ ОАО «Россельхозбанка»**, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме **г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д5**

СЛУШАЛИ: **Буланова И.Ю.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме **г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д.5** , в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц: **Буланова Игоря Юрьевича , г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая ,д.5 кв.35** *(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)*

д.5, кв. 36 , тел.8-961-881-34-40, 8-923-693-11-65

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за **78,75** % голосов,
против **0**% голосов,
воздержались **0**% голосов.

.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая ,д.5**, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1).Буланова Игоря Юрьевича , г. Омск, ул. Новостроевская 4-ая, д.5, кв. 35 , тел.8-961-881-34-40, 8-923-693-11-65

Уполномоченному лицу в срок до **13 октября 2017** года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Председатель _____ Буланов И.Ю. 02 октября 2017г
Секретарь _____ Маслакова О.А. 02 октября 2017 г

Уполномоченное лицо на оказание услуг
по представлению платежных документов
Директор ООО «УК «Управдом-3» _____ Соколова Т.И.
02 октября 2017 года (дата)

Счетная комиссия _____ Коновалова Г.И.(02 октября 2017 г)
_____ Марикова Г.А.(02 октября 2017 г)
_____ Тимкина Т.М.(02 октября 2017 г)