ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бородина 12к 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «25» 02 2016 г.

«25» 02. 2016 г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия не имело кворума, в связи с чем, признано не состоявшимся. В период с «25» 02. 2016 по «29» 02. 2016 г проведено общее собрание в форме заочного голосования.

1. Инициатор собрания Сусликова Н. М
(только собственник помещения в многоквартирном доме)
2. Общая площадь помещений 3119,8 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 38 человек (собственников либо их представителей)
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 2066.2 кв.м., что составляет 66.2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).
5. Дата окончания приема документов, содержащих сведения о голосовании «29» 02.2016 г. Место (адрес) передачи письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование для подсчета: Бородина 12к 3.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение порядка уведомление собственников МКД о результатах принятых решений.
Вопрос № 2. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .
Вопрос № 3. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» ..
Вопрос №4. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.
Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 201_____ год , утверждение вознаграждение председателю совета дома.
Вопрос № 6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом. Об утверждении порядка использования общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений в части установления кондиционеров на фасаде дома и в части строительства тамбуров на этажах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС 1.
По первому вопросу слушали Шевцову С.М, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Кисарук В.Ф, председателем собрания Сусликова Н.М членами счетной комиссии Шевцову С.М, Николенко Т.В. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях путем вывешивания информации на досках объявлений.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, членов счетной комиссии. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях путем вывешивания информации на досках объявлений.

ВОПРОС 2.
По второму вопросу слушали: Сусликову Н.М, который (ая) предложил (а):

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 1 марта 2016 г

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3».

ВОПРОС 3.
По третьему вопросу слушали: Сусликову Н.М , который (ая) предложил (а):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (акцептовать договор) с ООО «УК «Управдом-3», утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, который указан в приложении к договору, собственникам подписать договор управления многоквартирным домом с «01» марта 2016 г., сроком на 1 год. Приложения к договору, в том числе структуру и размер платы, поручить подписать председателю совета многоквартирного дома.
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 4.
По четвертому вопросу слушали: Сусликову Н.М , который (ая) предложил (а):

Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) в том числе на общедомовые, нужды вносить в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС 5.
По пятому вопросу слушали: Сусликову Н.М, который (ая) предложил (а):

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 15,44 рублей.
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год, в размере 15,44 рублей.

ВОПРОС 6.
По шестому вопросу слушали: Сусликову Н.М, который (ая) предложил (а):

Разрешить использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2066,2, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Разрешить использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Председатель общего собрания Суслякова Н.М. _____ (подпись Ф.И.О)

Секретарь общего собрания Кипорук В.Ф. _____ (подпись Ф.И.О)

Члены счетной комиссии Шевцова С.М. _____ (подпись Ф.И.О)

Никашкина Г.В. _____ (подпись Ф.И.О)

_____ (подпись Ф.И.О)

_____ (подпись Ф.И.О)

_____ (подпись Ф.И.О)

_____ (подпись Ф.И.О)