Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: ул. Бородина, 12/3		Площадь, кв.м.	3 172,60		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**18,72**	**59 391,07**	**712 692,86**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,72	59 391,07	712 692,86
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,49**	**14 244,97**	**170 939,69**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,60	11 421,36	137 056,32
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,72	2 284,27	27 411,26
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17	539,34	6 472,10
2.	**Содержание общего имущества :**		**12,00**	**38 071,20**	**456 854,40**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,57**	**4 980,98**	**59 771,78**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,48**	**1 522,85**	**18 274,18**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,34**	**1 078,68**	**12 944,21**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**2,13**	**6 757,64**	**81 091,66**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,34**	**1 078,68**	**12 944,21**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,94**	**2 982,24**	**35 786,93**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,42**	**14 022,89**	**168 274,70**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,18***	***571,07***	***6 852,82***
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	***Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон***		***1,68***	***5 329,97***	***63 959,62***
	сухая уборка		*0,00*	*0,00*	*0,00*
	влажная уборка	*36 раз в год*	*1,68*	*5 329,97*	*63 959,62*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	***2,56***	***8 121,86***	***97 462,27***
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,00***	***0,00***	***0,00***
2.9.	**Работы по благоустройству**		**0,55**	**1 744,93**	**20 939,16**
2.9.1.	Благоустройство		0,50	1 586,30	19 035,60
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,05	158,63	1 903,56
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	*постоянно*	0,03	95,18	1 142,14
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	*постоянно*	1,20	3 807,12	45 685,44
3.	**Текущий ремонт**		**2,23**	**7 074,90**	**84 898,78**
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,00	0,00	0,00
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	*12 раз в год*	0,00	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников _____/Суслякова М.М./

"15" февраля 2019г.

Директор ООО УК "Мой Дом"

_____/Попов М.В./

"___" _____ 2019г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024911 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ Г.ОМСК