Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Заозерная, 22		Площадь,	7 620,10		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**28,59**	**217 858,66**	**2 614 303,91**
	Содержание жилого помещения, в том числе		25,94	197 665,39	2 371 984,73
1.	**Управление многоквартирным домом**		**5,90**	**44 958,59**	**539 503,08**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		5,05	38 481,51	461 778,06
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,69	5 257,87	63 094,43
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16	1 219,22	14 630,59
2.	**Содержание общего имущества :**		**16,48**	**125 579,25**	**1 506 950,98**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,56**	**11 887,36**	**142 648,27**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,50**	**3 810,05**	**45 720,60**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,40**	**3 048,04**	**36 576,48**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**2,00**	**15 240,20**	**182 882,40**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,32**	**2 438,43**	**29 261,18**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,88**	**6 705,69**	**80 468,26**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**4,00**	**30 480,40**	**365 764,80**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,77**	**28 727,78**	**344 733,32**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	*0,17*	*1 295,42*	*15 545,00*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			*0,00*	*0,00*
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		*1,44*	*10 972,94*	*131 675,33*
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в год*	*2,11*	*16 078,41*	*192 940,93*
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	*0,05*	*381,01*	*4 572,06*
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,92**	**14 630,59**	**175 567,10**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,40	10 668,14	128 017,68
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,47	3 581,45	42 977,36
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,05	381,01	4 572,06
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,03**	**228,60**	**2 743,24**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,10**	**8 382,11**	**100 585,32**
3.	**Текущий ремонт**		**3,06**	**23 317,51**	**279 810,07**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**0,50**	**3 810,05**	**45 720,60**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**		**2,65**	**20 193,27**	**242 319,18**
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**0,07**	**533,41**	**6 400,88**
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**0,41**	**3 124,24**	**37 490,89**
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**2,17**	**16 535,62**	**198 427,40**

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* -расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

_____ / Обрубанова Н.В.

"_____" _____ 2017

Директор ООО УК "Управдом-3"

_____ / Соколова Т.И./

"_____" _____ 2017 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» 1155543024911 «Управдом-3» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК