ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Белозерова, д. 3, корпус __

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

"16" 02 2016 г.

Инициатор собрания Усова З.В. (собственник квартиры № 67)

Время проведения 13.02.16 (очная форма) прием решений о сдач -ср 13.02.-16.02 (заочная форма)

Место проведения г. Омск, ул. Белозерова 3 кв. 35

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4629,1 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4629,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3363,68 кв. м. *(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

г) собрание объявлено *ненужное зачеркнуть:* открытым или *несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке)* *(при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами Собрания).*

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), местом хранения настоящего протокола определить ООО УК „Уютный дом-3".

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) о выборе владельца специального счета;

3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

РФКР МКД
24 МАР 2016
Вх. № 2052

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) об определении порядка представления платежных документов;

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

5. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Усову З.В. – кв 67, секретарем Семенову Н.П. – кв. 35

Выступили: Усова З.В.

Голосовали:

за 72,66 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Усову З.В., секретарем Семенову Н.П.

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Мельникову Л.К. – кв 45, Гофман В.Я. – кв 64, Тюляеву Е.О. – кв.

Голосовали:

за 72,66 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Мельникову Л.К.

Гофман В.Я.

Тюляеву Е.О.

По третьему вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Выступили: Усова З.В.

Голосовали:

за 71,68 % голосов,

против 0,98 % голосов,

воздержались – % голосов.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, рассмотрены вопросы:

1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 71,68 % голосов,

против 0,98 % голосов,

воздержались – % голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

2) об определении владельца специального счета;

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 71,68 % голосов,

против – % голосов,

воздержались 0,98 % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить Региональный опер,

3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72,66 % голосов,

против – % голосов,

воздержались – % голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить Омский РФ ОАО Россельхозбанк

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 71,68 % голосов,

против 0,98 % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: ООО УК „Управом-3"

5) об определении порядка представления платежных документов;

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72,66 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: Поручить подготовку и доставку ед. документ ООО УК Управ

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;

Выступили: Усова З.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72,66 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: 20 руб (без НДС) с одной квитанции

По четвертому вопросу: расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

Выступили: Усова З.В.

Голосовали:

за 72,66 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

По пятому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: Усова З.В

Голосовали:

за 72,66 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

Принято решение: заключить договор специального счета с кредитной организацией Филиал РФ ОАО „Россельхозбанк" в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: Усова З.В.

Голосовали:

за 72,66 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

Принято решение: зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание закрыто.

Председатель Усова З.В.

Секретарь Семенова А.Р.

Уполномоченное лицо на оказание услуг
по представлению платежных документов Директор ООО УК „Тихарос-3"
Усова Т.И.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управдом» ИНН 5506064445 РОССИЯ ОМСК