Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Заозерная, 28

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м. / Периодичность	12 414,010 / Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**24,830**	**308 239,868**	**3 698 878,420**
	Содержание жилого помещения, в том числе		24,830	308 239,868	3 698 878,420
1.	**Управление многоквартирным домом**		**6,280**	**77 959,983**	**935 519,794**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		5,360	66 539,09	798 469,12
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,740	9 186,37	110 236,41
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,180	2 234,52	26 814,26
2.	**Содержание общего имущества :**		**14,040**	**174 292,700**	**2 091 512,405**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,270**	**15 765,79**	**189 189,51**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,260**	**3 227,643**	**38 731,711**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,060**	**744,84**	**8 938,09**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**1,650**	**20 483,12**	**245 797,40**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,360**	**4 469,044**	**53 628,523**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,970**	**12 041,59**	**144 499,08**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**4,350**	**54 000,944**	**648 011,322**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,840**	**47 669,798**	**572 037,581**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**2 358,66**	**28 303,94**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**1,610**	**19 986,556**	**239 838,673**
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей	4 раза в мес.	0,540	6 703,57	80 442,78
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	1 раз в мес.	1,020	12 662,29	151 947,48
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	0,050	620,70	7 448,41
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)**	302 раза в год	**2,040**	**25 324,58**	**303 894,96**
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год		**0,00**	**0,00**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**620,70**	**7 448,41**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**372,42**	**4 469,04**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**1,200**	**14 896,81**	**178 761,74**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**2,120**	**26 317,70**	**315 812,41**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**2,000**	**24 828,02**	**297 936,24**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**0,120**	**1 489,68**	**17 876,17**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,270**	**3 351,78**	**40 221,39**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		**0,00**	**0,00**
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по приборам учета (согласно протоколу общего собрания)**		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**1,000**	**12 414,01**	**148 968,12**

Полномочный представитель собственников

"____" _____ / _____ 2019

Директор "ООО УК "Мой дом"

/Попов М.В./

"____" _____ 2019 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155430 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК