# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 31 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** ***г. Омск ул. Заозерная д. 20***

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;**
Дата начала голосования – 21 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 31 декабря года в 21 .00

**Место проведения общего собрания;**
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.20 ( двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 20 кВ. 63(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников )

**Инициаторы общего собрания:**
**Юркова Наталья Васильевна** кв.63 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.20,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

**Председательствующий на общем собрании:** Юркова Н.В.
**Секретарь общего собрания**: Шутова С.В.
**Члены счетной комиссии :** Юркова Н.В., Шутова С.В., Педер Т.И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек ( Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

| № | Фамилия, имя, отчество( полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|---|---|---|---|---|

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

| № | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридическ |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | юридического лица | полномочия представителя юридического лица | | ого лица |

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 3368,70** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **61** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2212,43** кВ.м.(65,67 %). Приложение № 4.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3368,70** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **3368,70** квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания,
**Вопрос № 2**. Выбор членов счетной комиссии.
**Вопрос № 3.** Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
**Вопрос № 4.** Утверждение сроков проведения заочного голосования
**Вопрос № 5.** Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
**Вопрос № 6.** Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
**Вопрос № 7.** Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
**Вопрос № 8.** Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

**Вопрос №1.**
**Выбор председателя и секретаря общего собрания,**

**СЛУШАЛИ**, Юркову Н.В.
**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать Председателем общего собрания Юркову Н.В. (кв.63) и секретаря общего собрания Шутову С.В. (кв.47).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем общего собрания Юркову Н.В. (кв.63) и секретаря общего собрания Шутову С.В. (кв.47).

**РЕШИЛИ** Выбрать Председателем общего собрания Юркову Н.В. (кв.63) и секретаря общего собрания Шутову С.В. (кв.47).

Проголосовали «ЗА» - **2212,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №2.**
**Выбор членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ**, Юркову Н.В.

**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать членами счетной комиссии Юркову Н.В. (кв. 63), Шутову С.В. (кв. 47), Педер Т.И. ( кв.5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии Юркову Н.В. (кв. 63), Шутову С.В. (кв. 47), Педер Т.И. ( кв.5).

**РЕШИЛИ** Выбрать членами счетной комиссии Юркову Н.В. (кв. 63), Шутову С.В. (кв. 47), Педер Т.И. ( кв.5).

Проголосовали «ЗА» - **2212,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос № 3**

**Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ**: Юркову Н.В.

**Краткое содержание выступления**: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых

коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

**РЕШИЛИ** наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

Проголосовали «ЗА» - **2212,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.**

**Вопрос №4**
**Определение сроков проведения заочного голосования**

**СЛУШАЛИ**, Юркову Н.В.
**Краткое содержание выступления**: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**РЕШИЛИ** Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **2212,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос № 5.**
**Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД**

**СЛУШАЛИ**, Юркову н.В..
**Краткое содержание выступления**: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,60** руб. за 1кв.м. ( без НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,60** руб. за 1кв.м. ( без НДС).

**РЕШИЛИ**: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,60** руб. за 1кв.м. ( без НДС).

Проголосовали «ЗА» -**1916,83 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **93,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **202,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос № 6.**
**Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ**, Юркову Н.В.
**Краткое содержание выступления**: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – вывоз ТКО, замена задвижки, спил деревьев, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – вывоз ТКО, замена задвижки, спил деревьев, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО

**РЕШИЛИ**: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – вывоз ТКО, замена задвижки, спил деревьев, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО

Проголосовали «ЗА» -**2163,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **49,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос № 7.**
**Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.**

**СЛУШАЛИ**, Юркову Н.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**_Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда.**

**РЕШИЛИ** Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда.**

Проголосовали «ЗА» - **2212,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос №8.**
**Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ**

**СЛУШАЛИ,** Юркову Н.В.
**Краткое содержание выступления:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

**Проголосовали «ЗА» -2163,43 кв. м**
**Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м**
**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,00 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**
Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»
**Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД ( приложение № 8)**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 61 листах*

**Подписи:**
Председательствующий на общем собрании:
31.12.2019г. (дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
31.12.2019г. (дата проставления подписи)
Счетная комиссия: 31.12.2019 (дата проставления подписи)
31.12.2019 (дата проставления подписи)
31.12.2019 (дата проставления подписи