Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: пр. Менделеева 10-1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	4 648,900		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		**19,880**	**92 420,132**	**1 109 041,584**
1.	**Управление многоквартирным домом**		19,880	92 420,132	1 109 041,584
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		**4,650**	**21 617,385**	**259 408,620**
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		3,730	17 340,40	208 084,76
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,740	3 440,19	41 282,23
2.	**Содержание общего имущества :**		0,180	836,80	10 041,62
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**12,940**	**60 156,766**	**721 881,192**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**1,660**	**7 717,17**	**92 606,09**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,400**	**1 859,560**	**22 314,720**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,140**	**650,85**	**7 810,15**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**2,270**	**10 553,00**	**126 636,04**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,340**	**1 580,626**	**18 967,512**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**0,970**	**4 509,43**	**54 113,20**
2.8.1.	Дератизация	12 раз в год	**5,820**	**27 056,598**	**324 679,176**
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)		**0,190**	**883,29**	**10 599,49**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**			**0,00**	**0,00**
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей	0 раза в месяц	**2,070**	**9 623,223**	**115 478,676**
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	3 раз в месяц		0,00	0,00
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	1,870	8 693,44	104 321,32
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)**	302 раза в год	0,200	929,78	11 157,36
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**3,500**	**16 271,15**	**195 253,80**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	2 раза в год	**0,060**	**278,93**	**3 347,21**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,010**	**46,49**	**557,87**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	2 раза в год	**0,030**	**139,47**	**1 673,60**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**	постоянно	**1,300**	**6 043,57**	**72 522,84**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,150**	**5 346,24**	**64 154,82**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**		**1,000**	**4 648,90**	**55 786,80**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	1 раз в 5 лет	**0,140**	**650,85**	**7 810,15**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома	постоянно		**0,00**	**0,00**
			1,490	**6 926,86**	**83 122,33**

Полномочный представитель собственников

" " _____ 2019

Директор ООО УК "Мой дом"

_____ /Попов М.В./

" " _____ 2019 г