ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26 февраля 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г.Омск ул.Химиков д.47б*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 22 февраля 2018 года в 19.00
Дата окончания голосования – 26 февраля 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Химиков д.47б (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Химиков д.47б, кВ. 49 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Алещугова О.В., кВ.№ 49 по адресу г.Омск, ул. Химиков д.47б , свидетельство о праве собственности **55АА 499432**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений получено собственниками лично в руки, согласно реестру вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (приложение № 6)

Председательствующий на общем собрании: Алещугова О.Г.
Секретарь общего собрания: Абубекирова В.И..
Члены счетной комиссии : Нагорная Е.А., Панова Т.А., Петрова Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 22 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-3»	1155543024911	Соколова Татьяна Ивановна	Директор, действующий на основании Устава	Представление новой управляющей компании	

Общество с ограниченной ответственностью "УК Управдом-3" вход. № 59 от "04" 03 2018 г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5219,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **114** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3615,09** кВ.м.(69,27%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5219,10** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5219,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Алещугову О.Г., секретарем Абубекирову В.И..., членами счетной комиссии Нагорную Е.А., Панову Т.А.,Петрову Е.А.. Определить сроки проведения заочного голосования с 22 по 26 февраля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Алещугову О.Г., секретарем Абубекирову В.И..., членами счетной комиссии Нагорную Е.А., Панову Т.А.,Петрову Е.А.. Определить сроки проведения заочного голосования с 22 по 26 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Алещугову О.Г., секретарем Абубекирову В.И..., членами счетной комиссии Нагорную Е.А., Панову Т.А.,Петрову Е.А.. Определить сроки проведения заочного голосования с 22 по 26 февраля 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - **3597,99 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г..
Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».
РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений

собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

Проголосовали «ЗА» -**3368,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **125,16 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **121,23 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Подтверждение решения общего собрания от 27 января 2018 г.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г..
Краткое содержание выступления: Подтвердить решение общего собрания от 27 января 2018 г. о выборе Председателя и членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение общего собрания от 27 января 2018 г. о выборе Председателя и членов Совета МКД.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение общего собрания от 27 января 2018 г. о выборе Председателя и членов Совета МКД.)

Проголосовали «ЗА» - **3523,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **91,66 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Алещугову О.Г..
Краткое содержание выступления: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера

платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамка договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не

противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» - **3453,93 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **24,86 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **136,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~.

Вопрос № 5.
Расторжение договора управления с ООО « УК «Омская» с 31 марта 2018г.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор управления с ООО « УК«Омская» с **31 марта 2018 г.** , Направить денежные средства, оставшиеся в ООО «УК «Омская» по договору управления и от использования общего имущества на текущий ремонт и перевести на расчетный счет ООО «УК «Управдом-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: : Расторгнуть договор управления с ООО « УК«Омская» с **31 марта 2018 г.** , Направить денежные средства, оставшиеся в ООО «УК «Омская» по договору управления и от использования общего имущества на текущий ремонт и перевести на расчетный счет ООО «УК «Управдом-3».

РЕШИЛИ : Расторгнуть договор управления с ООО « УК«Омская» с **31 марта 2018 г.** , Направить денежные средства, оставшиеся в ООО «УК «Омская» по договору управления и от использования общего имущества на текущий ремонт и перевести на расчетный счет ООО «УК «Управдом-3».

Проголосовали «ЗА» - **3387,35 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **194,66 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **33,08 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 апреля 2018 г**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 апреля 2018 г**

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» **с 01 апреля 2018 г**

Проголосовали «ЗА» - **3387,35 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **194,66 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **33,08 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г..
Краткое содержание выступления: Утвердить условия и подписать договор управления (приложение № 3) многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 апреля 2018 по 31 марта 2020 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления(приложение № 3) многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 апреля 2018 по 31 марта 2020 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета дома

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления(приложение № 3) многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» . с 01 апреля 2018 по 31 марта 2020 г. Наделить полномочиями подписания договора управления председателя и членов Совета дома

Проголосовали «ЗА» - **3387,35 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **194,66 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **33,08 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.
О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, распределение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД,

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г..

Краткое содержание выступления: Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров. заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Распределять. объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров. заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Распределять. объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

РЕШИЛИ Вносить плату за все коммунальные услуги собственникам МКД непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации, на основании прямых договоров. заключенных собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями. Распределять. объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали «ЗА» - **3573,13 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **24,86 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 год.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 г. в размере **17,04 руб. за 1 кв.м.(без НДС).**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 г. в размере **17,04 руб. за 1 кв.м.(без НДС).**

РЕШИЛИ утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2018 г. в размере **17,04 руб. за 1 кв.м.(без НДС).**

Проголосовали «ЗА» -**3126,93 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **255,06 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **233,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.
Наделение полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений.

СЛУШАЛИ, Алещугову О.Г..
Краткое содержание выступления: Наделение полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания .

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Управдом-3» правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальный учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания .

Проголосовали «ЗА» - **3350,45 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **217,66 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,98 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 11.

Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Абубекирову В.И..

Краткое содержание выступления: Определить **Алещугову О.Г. (кВ. 49)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **Алещугову О.Г. (кВ. 49)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ: Определить **Алещугову О.Г. (кВ. 49)** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» - **3554,33 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **35,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **24,86 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Управдом-3»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 11 листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*

- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 114 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Алещугова О.Г. 01.03.18г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Абубекирова В.И. 01.03.18 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия: Панова Т.А. 01.03.18г (дата проставления подписи

Петрова Е.А 01.03.18г (дата проставления подписи

Нагортая Е.А. 01.03.2018 (дата проставления подписи