**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 31 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** ***г. Омск ул. 22 апреля, д. 53***

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;**
Дата начала голосования – 20 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 31 декабря года в 21 .00

**Место проведения общего собрания;**
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. 22 апреля , д.53 ( двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. 22 апреля , д. 53 кВ. 143 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников )

**Инициаторы общего собрания:**
**Дютина Татьяна Константиновна** кв.143 по адресу г. Омск, ул. 22 апреля д.53

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

**Председательствующий на общем собрании:** Дютина Т.К.
**Секретарь общего собрания**: Пендюк В.С.
**Члены счетной комиссии :** Шурыгина Л.Е., Горелова Я.Д., Долгушина Л.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек ( Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

| № | Фамилия, имя, отчество( полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

| № | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридическ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | юридического лица | полномочия представителя юридического лица | | ого лица |

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11150,50** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **148** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **6870,85** кВ.м.(61,62 %). Приложение № 4.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11150,50** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **11150,50** квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания,
**Вопрос № 2**. Выбор членов счетной комиссии. .
**Вопрос № 3.** Утверждение сроков проведения заочного голосования
**Вопрос № 4.** Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
**Вопрос № 5.** Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
**Вопрос № 6.** Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
**Вопрос № 7.** Об использовании общего имущества МКД.
**Вопрос № 8.** Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

**Вопрос №1.**
**Выбор председателя и секретаря общего собрания,**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.
**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать Председателем общего собрания Дютину Т.К. (кв.143) и секретаря общего собрания Пендюк В.С. (кв.144).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем общего собрания Дютину Т.К. (кв.143) и секретаря общего собрания Пендюк В.С. (кв.144).

**РЕШИЛИ** Выбрать Председателем общего собрания Дютину Т.К. (кв.143) и секретаря общего собрания Пендюк В.С. (кв.144).

Проголосовали «ЗА» - **6707,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **163,70 кв.м.**
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №2.**
**Выбор членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.

**Краткое содержание выступления**: Предложено выбрать членами счетной комиссии Шурыгину Л.Е. (кв. 167), Горелову Я.Д. (кв. 69), Долгушину Л.А. (кв.99).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии Шурыгину Л.Е. (кв. 167), Горелову Я.Д. (кв. 69), Долгушину Л.А. (кв.99).

**РЕШИЛИ** Выбрать членами счетной комиссии Шурыгину Л.Е. (кв. 167), Горелову Я.Д. (кв. 69), Долгушину Л.А. (кв.99).

Проголосовали «ЗА» - **6766,75 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**21,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **83,10 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос №3**

**Определение сроков проведения заочного голосования**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.

**Краткое содержание выступления**: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 20 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения заочного голосования с 20 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**РЕШИЛИ** Утвердить сроки проведения заочного голосования с 20 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **6787,75 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **83,10 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Вопрос № 4.**

**Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.

**Краткое содержание выступления**: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,74** руб. за 1кв.м. ( без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,74** руб. за 1кв.м. ( без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников

помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

**РЕШИЛИ**: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,74** руб. за 1кв.м. ( без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**5442,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **738,66 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **689,33 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос № 5**.
**Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.
**Краткое содержание выступления**: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильников, дезинсекция, ремонт 4 подъезда, замена мусоропроводных клапанов, ремонт розлива ГВС, ремонт 2 подъезда, ремонт входных групп, герметизация примыканий козырьков, установка предохранительного клапана ГВС, изготовление и установка регистра 6 подъезд, доставка мусорных контейнеров, установка адресных указателей, ремонт 3 подъезда, техническое диагностирование ВДГО

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. - установка светильников, дезинсекция, ремонт 4 подъезда, замена мусоропроводных клапанов, ремонт розлива ГВС, ремонт 2 подъезда, ремонт входных групп, герметизация примыканий козырьков, установка предохранительного клапана ГВС, изготовление и установка регистра 6 подъезд, доставка мусорных контейнеров, установка адресных указателей, ремонт 3 подъезда, техническое диагностирование ВДГО

**РЕШИЛИ**: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильников, дезинсекция, ремонт 4 подъезда, замена мусоропроводных клапанов, ремонт розлива ГВС, ремонт 2 подъезда, ремонт входных групп, герметизация примыканий козырьков, установка предохранительного клапана ГВС, изготовление и установка регистра 6 подъезд, доставка мусорных контейнеров, установка адресных указателей, ремонт 3 подъезда, техническое диагностирование ВДГО

Проголосовали «ЗА» -**6579,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **59,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **232,25 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос № 6.**
**Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт 6 подъезда.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**_Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт 6 подъезда.**

**РЕШИЛИ** Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт 6 подъезда.**

Проголосовали «ЗА» - **6594,30 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **276,55 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~**

**Вопрос № 7**

**Об использовании общего имущества МКД**

**СЛУШАЛИ**, Дютину Т.К.
Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

**РЕШИЛИ:**_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **6811,25 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **59,60 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ /НЕПРИНЯТО**

**Вопрос № 8**

**Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ**

**СЛУШАЛИ,** Дютину Т.К.

**Краткое содержание выступления:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

**Проголосовали «ЗА» -6199,42 кв. м**
**Проголосовали «ПРОТИВ» - 29,85 кв.м**
**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,58 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~**

**Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

**Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД ( приложение № 8)**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 148 листах*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)