Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Белозерова, 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 338,600		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**18,980**	**63 366,628**	**760 399,536**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,980	63 366,628	760 399,536
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,650**	**15 524,490**	**186 293,880**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,730	12 452,98	149 435,74
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,740	2 470,56	29 646,77
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,180	600,95	7 211,38
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,680**	**35 656,248**	**427 874,976**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**2,090**	**6 977,67**	**83 732,09**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,780**	**2 604,108**	**31 249,296**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,030**	**100,16**	**1 201,90**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 135,124**	**13 621,488**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,970**	**3 238,44**	**38 861,30**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,090**	**16 993,474**	**203 921,688**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**634,33**	**7 612,01**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**1,860**	**6 209,796**	**74 517,552**
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,620	2 069,93	24 839,18
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	2 раза в месяц	1,040	3 472,14	41 665,73
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	0,200	667,72	8 012,64
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)**	302 раза в год	**2,990**	**9 982,41**	**119 788,97**
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**0,050**	**166,93**	**2 003,16**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**166,93**	**2 003,16**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**100,16**	**1 201,90**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**1,300**	**4 340,18**	**52 082,16**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**2,000**	**6 677,20**	**80 126,40**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,500**	**5 007,90**	**60 094,80**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**0,150**	**500,79**	**6 009,48**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**0,000**	**0,00**	**0,00**

Полномочный представитель собственников

"_____" _____/_____/

_____ 2019

Директор "ООО УК "Мой дом"

"_____" _____/Попов М.В./

_____ 2019 г