Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.

Адрес: пр. Мира 53

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 510,500		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		**18,300**	**64 242,150**	**770 905,800**
1.	**Управление многоквартирным домом**		18,300	64 242,150	770 905,800
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		**4,820**	**16 920,610**	**203 047,320**
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		3,860	13 550,53	162 606,36
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,770	2 703,09	32 437,02
2.	**Содержание общего имущества :**		0,190	667,00	8 003,94
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**10,510**	**36 895,355**	**442 744,260**
2.1.1.	Осмотр системы центрального отопления,водопровода, канализации и ГВС	2 раз в год	**1,960**	**6 880,58**	**82 566,96**
2.1.2.	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету).	1 раз в год	0,020	70,21	842,52
2.1.3.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	12 раз в год	0,090	315,95	3 791,34
2.1.4.	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,520	5 335,96	64 031,52
2.1.5.	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,110	386,16	4 633,86
2.1.6.	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,110	386,16	4 633,86
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,500**	**1 755,250**	**21 063,000**
2.2.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,040	140,42	1 685,04
2.2.2.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	ежемесячно	0,390	1 369,10	16 429,14
2.2.3.	Измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,070	245,74	2 948,82
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,200**	**702,10**	**8 425,20**
2.3.1.	Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц,внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций	2 раза в год	0,020	70,21	842,52
2.3.2.	Очистка кровли от сосулек (без использования автовышки)	2 раза в год	0,090	315,95	3 791,34
2.3.3.	Очистка козырьков от сосулек и снега	2 раза в год	0,090	315,95	3 791,34
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 193,570**	**14 322,840**
2.5.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем:	1 раз в год	0,020	70,21	842,52
2.5.2.	Проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость.	3 раза в год	0,320	1 123,36	13 480,32
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**1,000**	**3 510,50**	**42 126,00**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,080**	**17 833,340**	**214 000,080**
2.8.1.	**Дератизация**	12 раз в год	**0,190**	**667,00**	**8 003,94**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**			**0,00**	**0,00**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**		**1,770**	**6 213,585**	**74 563,020**
	Сухая уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров;	2 раз в мес.	0,640	2 246,72	26 960,64
	Влажная уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; протирка подоконников, почтовых ящиков, перил и тамбурных дверей.	2 раз в мес.	1,030	3 615,82	43 389,78
	Генеральная уборка (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, протирка окон внутри подъезда, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для приборов учета, слаботочных устройств, пожарных шкафов, слаботочных устройств, почтовых ящиков)	2 раза в год	0,100	351,05	4 212,60
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка**				
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	302 раза в год	**3,040**	**10 671,92**	**128 063,04**
2.8.6.	**Вывоз растительных отходов (листвы, обрезки деревьев)**	2 раза в год	**0,050**	**175,53**	**2 106,30**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	2 раза в год	**0,030**	**105,32**	**1 263,78**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**175,53**	**2 106,30**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	2 раза в год	**0,030**	**105,32**	**1 263,78**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**	постоянно	**1,350**	**4 739,18**	**56 870,10**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,810**	**6 354,01**	**76 248,06**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**		**1,000**	**3 510,50**	**42 126,00**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	1 раз в 5 лет	**0,160**	**561,68**	**6 740,16**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома	постоянно		**0,00**	**0,00**
			0,750	**2 632,88**	**31 594,50**

Полномочный представитель собственников

" " / 2020 Игумнова Т.А

Директор "ФРО УК "Мой дом"

" " _____ /Попов М.В./

_____ 2020 г