ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 8.04.2017 г. **Регистрационный номер протокола - 1**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ул. Заозёрная, д.22

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:
Дата начала голосования – 1.04.2017г. в 19-00
Дата окончания голосования – 7.04.2017 г. в 19-00

Место проведения общего собрания:
А) для собрания в **очной** форме – г. Омск , ул. Заозёрная, д.22 (адрес помещения, где проводилось очное голосование)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – г. Омск, ул. Заозёрная, д.22 кв.36 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициатор общего собрания:
А) **Обрывалина Наталья Васильевна**, кв. №36 по адресу г. Омск, ул. Заозёрная, д.22, свидетельство о праве собственности 55-01/062/2012-866.

Председательствующий на общем собрании: Обрывалина Наталья Васильевна

Секретарь общего собрания: Баженова Ольга Алексеевна

Лица, проводившие подсчёт голосов:
- **Вольтер Н.А.**
- **Коновалова Н.И.**
- **Чучалина М.Е.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 собственников (представителей собственников).
Приглашённые физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				
4				
5				

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников).

Приглашённые юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-3»	1155543024911	Попов Максим Владимирович	устав	Представитель управляющей организации	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -**7620,1** м^2. Один процент в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7620,1** м^2 , в том числе **66,3** м^2 нежилых помещений и **7553,8** м^2 жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, членов счётной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, членов счётной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем общего собрания Обрывалину Наталью Васильевну (кв.36), секретаря общего собрания Баженову Ольгу Алексеевну (кв.69). Определить срок проведения очно-заочного голосования до 7 апреля 2017 года.

РЕШИЛИ:
Утвердить предложенные кандидатуры председателя общего собрания Обрывалину Наталью Васильевну (кв.36), секретаря общего собрания Баженову Ольгу Алексеевну (кв.69). Утвердить срок проведения очно-заочного голосования до 7 апреля 2017 года.

Проголосовали «ЗА» - **4652,85 м^2**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **61 м^2**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**64,34 м^2**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД на 2017 год.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления:

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД на 2017 год в размере 23,94 руб. за 1 м^2.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД на 2017 год в размере 23,94 руб. за 1 м^2.

РЕШИЛИ:
Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД на 2017 год в размере 23,94 руб. за 1 м².

Проголосовали «ЗА» - **3729,59 м²**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **624,7 м²**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**423,9 м²**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕПРИНЯТО

Вопрос №3. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 г.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления:

Утверждение плана текущего ремонта на 2017 г (установка почтовых ящиков, ремонт подъездов до второго этажа, ремонт мусоропроводов, ремонт системы отопления).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить план текущего ремонта на 2017 г(установка почтовых ящиков, ремонт подъездов до второго этажа, ремонт мусоропроводов, ремонт системы отопления).

РЕШИЛИ:
Утвердить план текущего ремонта на 2017 г(установка почтовых ящиков, ремонт подъездов до второго этажа, ремонт мусоропроводов, ремонт системы отопления).

Проголосовали «ЗА»- **4483,72 м²**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **184,72 м²**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**109,75 м²**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕПРИНЯТО

Вопрос №4. Подписание дополнительного соглашения 1 к договору управления от 11 апреля 2016 года.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления:

Подписание дополнительного соглашения 1 к договору управления от 11 апреля 2016 года (продление договора управления на 1 год).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Подписать дополнительное соглашение 1 к договору управления от 11 апреля 2016 года (продление договора управления на 1 год).

РЕШИЛИ:
Подписать дополнительное соглашение 1 к договору управления от 11 апреля 2016 года.

Проголосовали «ЗА» - **4132,39 м²**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **194,5 м²**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**451,3 м²**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕПРИНЯТО

Вопрос №5. Демонтаж санитарной установки, расположенной на земельном участке дома№22 по ул. Заозёрная.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления:

Демонтаж санитарной установки, расположенной на земельном участке дома №22 по ул. Заозёрная.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Демонтировать санитарную установку, расположенную на земельном участке дома№22 по ул. Заозёрная.

РЕШИЛИ:
Демонтировать санитарную установку, расположенную на земельном участке дома№22 по ул. Заозёрная.

Проголосовали «ЗА» - **3971,43 м²**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **590,6 м²**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**216,16 м²**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

-Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на листах.
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.
-Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочно или заочного голосования на листах.
-Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом на листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Н. Обр. / Обрывалина Н.В.

Секретарь общего собрания:
[illegible] / О.Н. Баженова /

Лица, проводившие подсчёт голосов:
[illegible] / Н.А. Вольтер /
[illegible] / Кучалина М.Е.
[illegible] Коновалова Н.И.