Приложение 1 к договору управления от _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 г.

Адрес: Мира 43а

1 582,00 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ		Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц на 2016г (по предложениям УК"УПРАВДОМ_3")	Начисление в год в 2016 году
1	2	3	3	4	5
1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		1,420	2 246,44	26 957,28
2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудовавния в МКД**		0,400	632,80	7 593,60
3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		0,154	243,63	2 923,54
4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**		0,150	237,30	2 847,60
7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		0,110	174,02	2 088,24
8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		0,800	1 265,60	15 187,20
10.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		3,800	6 011,60	72 139,20
10.1.	**Дератизация, дезинсекция**		0,150	237,30	2 847,60
10.2.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		1,210	1 914,22	22 970,64
	сухая уборка	4 раза в месяц	0,450	711,90	8 542,80
	влажная уборка	1 раз в мес.	0,630	996,66	11 959,92
	влажная протирка подоконников, перил, дверей				
	подоконников	2 раза в год	0,010	15,82	189,84
	перил	1 раз в месяц	0,010	15,82	189,84
	дверей	1 раз в год	0,010	15,82	189,84
	мытье окон	2 раза в год	0,100	158,20	1 898,40
10.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**		1,076	1 702,23	20 426,78
	очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)	151 раз в год	1,030	1 629,46	19 553,52
	уборка контейнерных площадок	151 раз в год	0,046	72,77	873,26
10.4.	**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**		1,364	2 157,85	25 894,18
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	151 раз в год	0,390	616,98	7 403,76
	уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора	151 раз в год	0,708	1 120,06	13 440,67
	уборка контейнерных площадок	151 раз в год	0,046	72,77	873,26
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	151 раз в год	0,186	294,25	3 531,02
	выкашивание газонов	3 раза в год	0,034	53,79	645,46
11.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		1,770	2 800,14	33 601,68
	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м		1,290	2 040,78	24 489,36
	вывоз КГМ		0,430	680,26	8 163,12
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,050	79,10	949,20
12.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		0,020	31,64	379,68
13.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**		0,900	1 423,80	17 085,60
14.	**Текущий ремонт**		4,200	6 644,40	79 732,80
	Итого содержание и текущий ремонт		13,724	21 711,37	260 536,42
15	**Управление**		3,440	5 442,08	65 304,96
	Размер платы всего		17,164	27 153,45	325 841,38
			17,164		
			17,164		

Полномочный представитель собственников

_____ / _____ /

"____" _____ 2016

Директор ООО УК "Управдом-3"

_____ /Соколова Т.И./

"07" 03 2016 г