ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Омск, ул. Герцена, дом № 40, проведенного в форме заочного голосования с 12 по 21 декабря 2015г.

г.Омск от 21 декабря 2015г.

Инициатор проведения собрания – Совет дома.
Дата начала голосования – 12.12.2015г.
Дата окончания голосования – 21.12.2015г.
Место передачи решений собственников помещений: квартиры 12, 25, 44.
Дата и место подсчета голосов – 21 декабря 2015г., кв. 44.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3290,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений дома – 3290,3 голосов.
(1 кв.м. = 1 голос)
Количество собственников помещений дома – 80.
Уведомлений, решений вручено – 73 собственникам помещений дома.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2954,88, т.е. 89,80% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений дома правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О порядке проведения общего собрания собственников помещений дома.
4. Выбор Совета дома.
5. О расторжении Договора на управление домом с ЗАО «УК «Левобережье».
6. О заключении с ЗАО «УК «Левобережье» Соглашения о расторжении Договора на управление домом и выплате неизрасходованных денежных средств за 2014г., 2015г.
7. О получении в ЗАО «УК «Левобережье» технической документации, картотеки паспортного учета и передаче ее в ООО «УК «Управдом-3».
8. О заключении Договора на управление домом с ООО «УК «Управдом-3».
9. О порядке подписания Договора на управление домом с ООО «УК «Управдом-3».
10. Об утверждении тарифа на управление домом на 2016г.
11. О перечислении ЗАО «УК «Левобережье» неизрасходованных денежных средств за 2014г., 2015г. ООО «УК «Управдом-3».
12. О наделении ООО «УК «Управдом-3» правом заключать договоры на размещение рекламы.
13. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества дома на 2016г.
14. Об утверждении вознаграждения активу дома.
15. О запрещении курения в подъездах, тамбурах дома.
16. О дополнительной циркуляции системы горячего водоснабжения.
17. О модернизации домофонной системы.
18. Об ограничении доступа посторонних лиц в подъезды, чердаки, подвалы дома.
19. Об утверждении структуры платы на 2016г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать:

1.1. председателем собрания Бондаренко О.Б., кв. 54

«за» - 2905,08 голосов (88,29%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 49,8 голосов (1,51%).

1.2. – секретарем собрания Гротос Т.В., кв. 56

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по первому вопросу принято.

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

2.1. Давыдовой Н.В., кв. 44

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

2.2. Пахотиной Е.В., кв. 25

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

2.3. Савинской И.А., кв. 12

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по второму вопросу принято.

3. Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений дома в форме заочного голосования с уведомлением о проведении собрания в форме объявления на информационных стендах в подъездах дома, собственникам нежилых помещений – лично по телефону.

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по третьему вопросу принято.

4. Выбрать Совет дома в составе:

4.1. Захаровой А.Н., кв. 47, председателя Совета

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.2. Бондаренко О.Б., кв. 54, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.3. Гротос Т.В., кв. 56, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.4. Ложкина В.Г., кв. 55, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.5. Пахотиной Е.В., кв. 25, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.6. Розенблит Л.С., кв. 14, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

4.7. Савинской И.А., кв. 12, члена Совета

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по четвертому вопросу принято.

5. Расторгнуть Договор от 01.09.2014г. на управление домом с ЗАО «УК «Левобережье» с 1 января 2016 по обоюдному согласию сторон

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по пятому вопросу принято.

6. Представителям собственников помещений дома № 40, ул. Герцена:

6.1. Захаровой А.Н., кв. 47

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

6.2. Ложкину В.Г., кв. 55

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

6.3. заключить Соглашение с ЗАО «УК «Левобережье» о расторжении Договора от 01.09.2014г. и выплате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома № 40, ул. Герцена за 2015 год плюс 24506,49 рублей (Двадцать четыре тысячи пятьсот шесть рублей 49 копеек) – погашенная собственниками помещений дома № 40, ул. Герцена дебиторская задолженность за 2014г.

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

6.4. утвердить график погашения задолженности ЗАО «УК «Левобережье» перед собственниками помещений дома № 40, ул. Герцена за 2014г., 2015г.

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по шестому вопросу принято.

7. Представителям собственников помещений дома № 40, ул. Герцена:

7.1. Захаровой А.Н., кв. 47

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

7.2. Савинской И.А., кв. 12

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

7.3. получить в ЗАО «УК «Левобережье» техническую документацию дома № 40, ул. Герцена, картотеку паспортного учета жителей дома № 40, ул. Герцена, переданную в ЗАО «УК «Левобережье» по актам от 26.08.2014г. и от 09.09.2014г. и передать по соответствующим актам ООО «УК «Управдом-3».

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по седьмому вопросу принято.

8. Заключить Договор на управление домом с ООО «УК «Управдом-3» с 1 января 2016г. сроком на 1 год.

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по восьмому вопросу принято

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу принято

12. Наделить ООО «УК «Управдом-3» правом заключать договоры на использование общего имущества дома № 40, ул. Герцена для размещения рекламы, при этом 20% от полученной суммы за размещение рекламы являются вознаграждением ООО «УК «Управдом-3».

«за» - 2826,98 голосов (85,92%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** 56,9 голосов (1,73%). исправленному верить

Решение по двенадцатому вопросу принято

13. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома № 40, ул. Герцена на 2016г.:

13.1. частичный ремонт фундамента дома

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

13.2. ремонт кровли над квартирами №№ 35, 36, 37, 54, 55, 56

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

13.3. ремонт фасада в местах отслоения штукатурки

«за» - 2925,68 голосов (88,91%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 29,20 голосов (0,89%).

13.4. ремонт части подвала: тепловой узел, водорамка, отсек для проведения собраний

«за» - 2925,68 голосов (88,91%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 29,20 голосов (0,89%).

13.5 ограждение газона между 1-ым и 2-ым подъездами

«за» - 2825,48 голосов (85,88%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 58,4 голосов (1,77%).

13.6. ремонт крыльца 2-го подъезда

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по тринадцатому вопросу принято

14. Утвердить вознаграждение из средств за размещение рекламы:

14.1. старшим по подъездам – 300 рублей в месяц с налогами

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

14.2. председателю Совета дома – 3285 рублей в месяц с налогом

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

(доход от рекламы резко уменьшился в связи с уходом из дома «Росгосстрах-Банка).

Решение по четырнадцатому вопросу принято

15. Запретить курение в подъездах, тамбурах дома

«за» - 2797,48 голосов (85,03%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 86,40 голосов (2,62%).

Решение по пятнадцатому вопросу принято

«за» - 2883,88 голосов (87,65%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу принято

12. Наделить ООО «УК «Управдом-3» правом заключать договоры на использование общего имущества дома № 40, ул. Герцена для размещения рекламы, при этом 20% от полученной суммы за размещение рекламы являются вознаграждением ООО «УК «Управдом-3».

«за» - 2826,98 голосов (85,92%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** 56,9 голосов (1,73%). исправленному верить

Решение по двенадцатому вопросу принято

13. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома № 40, ул. Герцена на 2016г.:

13.1. частичный ремонт фундамента дома

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

13.2. ремонт кровли над квартирами №№ 35, 36, 37, 54, 55, 56

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

13.3. ремонт фасада в местах отслоения штукатурки

«за» - 2925,68 голосов (88,91%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 29,20 голосов (0,89%).

13.4. ремонт части подвала: тепловой узел, водорамка, отсек для проведения собраний

«за» - 2925,68 голосов (88,91%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 29,20 голосов (0,89%).

13.5 ограждение газона между 1-ым и 2-ым подъездами

«за» - 2825,48 голосов (85,88%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 58,4 голосов (1,77%).

13.6. ремонт крыльца 2-го подъезда

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по тринадцатому вопросу принято

14. Утвердить вознаграждение из средств за размещение рекламы:

14.1. старшим по подъездам – 300 рублей в месяц с налогами

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

14.2. председателю Совета дома – 3285 рублей в месяц с налогом

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

(доход от рекламы резко уменьшился в связи с уходом из дома «Росгосстрах-Банка).

Решение по четырнадцатому вопросу принято

15. Запретить курение в подъездах, тамбурах дома

«за» - 2797,48 голосов (85,03%), **«против»** - 71,0 голосов (2,15%), **«воздержался»** - 86,40 голосов (2,62%).

Решение по пятнадцатому вопросу принято

16. Поручить ООО «УК «Управдом-3» проработать вопрос дополнительной циркуляции системы горячего водоснабжения

«за» - 2897,98 голосов (88,07%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 56,9 голосов (1,73%).

Решение по шестнадцатому вопросу принято

17. По предложению компании «Модус» произвести бесплатную модернизацию вызывной панели домофонной входной двери. Стоимость новых бесконтактных ключей с повышенной степенью защиты – 50 рублей за 1 шт.

«за» - 2896,48 голосов (88,03%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 58,40 голосов (1,77%).

Решение по семнадцатому вопросу принято

18. В связи с угрозой терроризма Совету дома, жителям дома ограничить доступ посторонних лиц в подъезды, чердаки, подвалы дома

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по восемнадцатому вопросу принято

19. Утвердить структуру платы на 2016г.

«за» - 2954,88 голосов (89,80%), **«против»** - 0 голосов (0%), **«воздержался»** - 0 голосов (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу принято

Приложение в адрес ООО «УК «Управдом-3»:

1. Копии решений собственников помещений дома по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, проведенном в форме заочного голосования с 12 по 21 декабря 2015г. на 61 листах.
2. Реестр собственников помещений дома по состоянию на 10 декабря 2015г. на 2 листах.

Председатель Собрания		О.Б. Бондаренко
Секретарь Собрания		Т.В. Гротос
Председатель счетной комиссии		Н.В. Давыдова
Члены счетной комиссии		Е.В. Пахотина
		И.А. Савинская