Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.

Адрес: Нефтезовадская 27 | **Площадь, кв.м.** | **3 941,900**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**15,510**	**61 138,869**	**733 666,428**
	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД			**0,00**	**0,00**
	Содержание жилого помещения, в том числе		15,510	61 138,869	733 666,428
1.	**Управление многоквартирным домом**		**3,660**	**14 427,354**	**173 128,248**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		2,850	11 234,42	134 812,98
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,660	2 601,65	31 219,85
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,150	591,29	7 095,42
2.	**Содержание общего имущества :**		**9,850**	**38 827,715**	**465 932,580**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**0,970**	**3 823,64**	**45 883,72**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,330**	**1 300,827**	**15 609,924**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,220**	**867,22**	**10 406,62**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,220**	**867,218**	**10 406,616**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,840**	**3 311,20**	**39 734,35**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,520**	**17 817,388**	**213 808,656**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	*0,120*	*473,03*	*5 676,34*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			*0,00*	*0,00*
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		*1,260*	*4 966,794*	*59 601,528*
	сухая уборка	*36 раз в год*	*0,540*	*2 128,63*	*25 543,51*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*0,640*	*2 522,82*	*30 273,79*
	влажная протирка подоконников, перил, дверей	*12 раз в год*	*0,080*	*315,35*	*3 784,22*
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в год*	*3,100*	*12 219,89*	*146 638,68*
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	*0,040*	*157,68*	*1 892,11*
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,830**	**7 213,68**	**86 564,12**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,350	5 321,57	63 858,78
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,450	1 773,86	21 286,26
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,030	118,26	1 419,08
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,020**	**78,84**	**946,06**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**0,900**	**3 547,71**	**42 572,52**
3.	**Текущий ремонт**		**2,000**	**7 883,80**	**94 605,60**

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО

Полномочный представитель собственников

_____/ Опуца А.Ю

" " _____ 2017

Директор "ООО УК "Управдом-3"

_____/ Соколова Т.И./

"_____-"_____ 2017 г