Приложение 1 к договору управления от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения, план работ на 2016 г.

БОРОДИНА 12, К.3					
№	Вид работ		площадь, КВ.М.	3035,60	
			стоимость в месяц на 1 м2, руб	стоимость в месяц, руб.	стоимость в год, руб
1	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		1,230	3 733,79	44 805,46
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудовавния в МКД**		0,450	1 366,02	16 392,24
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		0,050	151,78	1 821,36
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**		0,140	424,98	5 099,81
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		1,660	5 039,10	60 469,15
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		0,130	394,63	4 735,54
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		0,780	2 367,77	28 413,22
10	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		3,200	9 713,92	116 567,04
	10.1.	*Дератизация, дезинсекция*	0,140	424,98	5 099,81
	10.2.	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД*	1,160	3 521,30	42 255,55
	10.2.1.	*сухая уборка*	*0,840*	2 549,90	30 598,85
	10.2.2.	*влажная уборка*	*0,280*	849,97	10 199,62
	10.2.3.	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	*0,040*	*121,42*	*1 457,09*
	10.3.	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года*	0,990	3 005,24	36 062,93
	10.3.1.	*очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)*	*0,960*	2 914,18	34 970,11
	10.3.2.	*уборка контейнерных площадок*	*0,030*	91,07	1 092,82
	10.4.	*Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*	0,910	2 762,40	33 148,75
	10.4.1.	*подметание территории с усовершенствованным покрытием*	0,830	2 519,55	30 234,58
	10.4.2.	*уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора*		0,00	0,00
	10.4.3.	*уборка контейнерных площадок*	0,040	121,42	1 457,09
	10.4.4.	*уборка газонов от листьев, сучьев, мусора*		0,00	0,00
	10.4.5.	*выкашивание газонов*	0,040	121,42	1 457,09
11	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		1,770	5 373,01	64 476,14
12	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		0,020	60,71	728,54
13	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**		0,940	2 853,46	34 241,57
14	**Текущий ремонт**		1,770	5 373,01	64 476,14
15	**Управление**		3,300	10 017,48	120 209,76
20	**ИТОГО**		15,440	46 869,66	562 435,97
22	**ВСЕГО**		15,440	46 869,66	562 435,97

Полномочный пердставитель собственников
Суслинкова Н.М. _____/
"_____"_____ 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____/ Соколова Т.И./
"____"_____ 2016 г