Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: пр-кт Мира, 43

		Площадь, кв.м.	**3 274,50**		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**18,00**	**58 941,000**	**707 292,000**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,00	58 941,000	707 292,000
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,49**	**14 702,505**	**176 430,060**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,60	11 788,20	141 458,40
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,72	2 357,64	28 291,68
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17	556,67	6 679,98
2.	**Содержание общего имущества :**		**9,88**	**32 352,060**	**388 224,720**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,52**	**4 977,24**	**59 726,88**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,62**	**2 030,190**	**24 362,280**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,41**	**1 342,55**	**16 110,54**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,34**	**1 113,330**	**13 359,960**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,94**	**3 078,03**	**36 936,36**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,29**	**14 047,61**	**168 571,26**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,18***	***589,41***	***7 072,92***
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		***1,46***	***4 780,770***	***57 369,240***
	сухая уборка	*36 раз в год*	*0,52*	*1 702,74*	*20 432,88*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*0,94*	*3 078,03*	*36 936,36*
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в го*	***2,60***	***8 513,70***	***102 164,40***
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,05***	***163,73***	***1 964,70***
2.9.	**Работы по благостройству**		**0,53**	**1 735,49**	**20 825,82**
2.9.1.	Благоустройство		0,50	1 637,25	19 647,00
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,03	98,24	1 178,82
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,03**	**98,24**	**1 178,82**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,20**	**3 929,40**	**47 152,80**
3.	**Текущий ремонт**		**2,63**	**8 611,94**	**103 343,22**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**1,00**	**3 274,50**	**39 294,00**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**		**0,00**	**0,000**	**0,000**

Полномочный представитель собственников

_____ / Боровцева /

"_____"_____ 2018

Директор ООО УК "Мой Дом"

_____ /Попов М.В./

"_____"_____ 2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543030 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК