ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7

г. Омск

«15» марта 2019 г.

Дата начала голосования: «11» марта 2019 г. в 17:45
Дата окончания голосования: «15» марта 2019 г. в 21:00
Место проведения общего собрания:
А) для собрания в очной форме – г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 (во дворе дома у 5 подъезда)
Б) для собрания в очно-заочной форме: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7, кв. 37.
Время начала регистрации участников собрания: 17 часов 20 минут.
Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 45 минут.
Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: В.Г. Герасимова, собственник помещения № 37 по адресу г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 , свидетельство о праве собственности № 55-01/00-11/2001-25487 от 02.04.2001 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Герасимова В.Г.
Секретарь общего собрания: Дружинина Н.Ю.
Лица, проводившие подсчет голосов: Герасимова В.Г., Дружинина Н.Ю.

Общая площадь многоквартирного дома 11761,5 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 11745,5.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, 63,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 424,2 кв.м.

Присутствовали:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 29 человек (Приложение 3 к протоколу).
Приглашены: физические лица в количестве 0.

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в общем собрании	Подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11745,5 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании лица в количестве 234 человек, количество голосов которых составляет 8669,7 кв. м (73,8%) Приложение № 4.
Кворум имеется ~~(не имеется)~~.

Общее собрание собственников помещений правомочно (~~неправомочно~~).
Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в Адресный перечень МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год подачи заявки в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», для благоустройства дворовой территории.
5. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
6. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
7. Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование

дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания.

Слушали Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем общего собрания Герасимову В.Г. (кв. 37).

Предложено: выбрать председателем общего собрания Герасимову В.Г. (кв. 37).

Решили (постановили): По вопросу № 1 выбрать председателем общего собрания Герасимову В.Г. (кв. 37).

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~непринято~~.

По вопросу №:2 Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать секретарем общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Решили (постановили): По вопросу № 2 выбрать секретарем общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~непринято~~.

По вопросу №:3 Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37) и Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Предложено: выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37) и Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Решили (постановили): По вопросу № 3 выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37) и Дружинину Н.Ю. (кв. 55).

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~непринято~~.

По вопросу №: 4 Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в Адресный перечень текущего года в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в Адресный перечень текущего года в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий

многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в Адресный перечень текущего года в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Решили (постановили): По вопросу № 4 обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, 7 в Адресный перечень текущего года в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~непринято~~.

По вопросу №:5 Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено в рамках минимального перечня работ включить в состав выполняемых работ по ремонту и благоустройству дворовой территории капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, автомобильной дороги, образующей проезд по дворовой территории, установить шесть урн у всех подъездов. В рамках дополнительного перечня работ включить в капитальный ремонт велосипедные дорожки, расположенные на детской площадке дворовой территории.

Предложено: Предложено в рамках минимального перечня работ включить в состав выполняемых работ по ремонту и благоустройству дворовой территории капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, автомобильной дороги, образующей проезд по дворовой территории, установить шесть урн у всех подъездов. В рамках дополнительного перечня работ включить в капитальный ремонт велосипедные дорожки, расположенные на детской площадке дворовой территории.

Решили (постановили): По вопросу № 5 предложено в рамках минимального перечня работ включить в состав выполняемых работ по ремонту и благоустройству дворовой территории капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, автомобильной дороги, образующей проезд по дворовой территории, установить шесть урн у всех подъездов. В рамках дополнительного перечня работ включить в капитальный ремонт велосипедные дорожки, расположенные на детской площадке дворовой территории.

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~непринято~~.

По вопросу №:6 О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории является трудовое и финансовое участие. Долей трудового участия в выполнении минимального перечня работ считать выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации – подготовка дворовой территории к началу работ: снятие старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы. В рамках выполнения дополнительного перечня работ является финансовая форма с долей участия в объеме 20 %.

Предложено: Формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории является трудовое и финансовое участие. Долей трудового участия в выполнении минимального перечня работ считать выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации – подготовка дворовой территории к

началу работ: снятие старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы. В рамках выполнения дополнительного перечня работ является финансовая форма с долей участия в объеме 20 %.

Решили (постановили): По вопросу № 6 формой участия собственников помещений многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории является трудовое и финансовое участие. Долей трудового участия в выполнении минимального перечня работ считать выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации – подготовка дворовой территории к началу работ: снятие старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы. В рамках выполнения дополнительного перечня работ является финансовая форма с долей участия в объеме 20 %.

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~не принято~~.

По вопросу №:7 Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено избрать представителями Герасимову В.Г. (кв.37) и Дружинину Н.Ю. (кв.55), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено: Избрать представителями Герасимову В.Г. (кв.37) и Дружинину Н.Ю, (кв.55), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Решили (постановили): По вопросу № 7 избрать представителями Герасимову В.Г. (кв.37) и Дружинину Н.Ю, (кв.55), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования,

подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~не принято~~.

По вопросу №:8 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Решили (постановили): По вопросу № 8 включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Проголосовали «За» - 8669,7 кв. м.
Проголосовали «Против» - 0 кв. м.
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв. м.
Решение принято/~~не принято~~.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 14 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме) – на 8 л.
5. План трудового участия жителей дома в благоустройстве дворовой территории на 2019 г.- на 1 л.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:
Герасимов / В.Г. Герасимова / / Фрунзенская Н.Ю.

Председатель общего собрания: Герасимов / В.Г. Герасимова

Секретарь общего собрания: / Н.Ю. Фрунзенская