ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

29 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.Нефтезаводская , д. 27а***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
22 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская , д.27а (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская д.27а, кВ. 26 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Дегтева Н.И.** кв.26 по адресу г. Омск, ул. Нефтезаводская д.27а,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Дегтева Н.И.
Секретарь общего собрания: Семочкина Л.А.
Члены счетной комиссии : Гончарова Ю.А., Чайка Р.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве ____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное	ОГРН	Фамилия,	Реквизиты	Цель участия	Подпись

	наименование юридического лица		имя, отчество представителя юридического лица	документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	в собрании	представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3502,90** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **33** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2014,95** кВ.м.(57,75%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3502,90** квадратных метров, в том числе **1149,90** квадратных метров нежилых помещений и **2353,00** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД, председателя совета МКД
Вопрос № 5. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос №6. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.
Вопрос №7. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
Вопрос №8. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД
Вопрос №9. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Дегтеву Н.И. (кв.26) и секретаря общего собрания Семочкину Л.А. (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Дегтеву Н.И. (кв.26) и секретаря общего собрания Семочкину Л.А. (кв.1)

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Дегтеву Н.И. (кв.26) и секретаря общего собрания Семочкину Л.А. (кв.1)

Проголосовали «ЗА» - **1959,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**55,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Гончарову Ю.А. (кв. 2), Чайка Р.А. (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Гончарову Ю.А. (кв. 2), Чайка Р.А. (кв. 63).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Гончарову Ю.А. (кв. 2), Чайка Р.А. (кв. 63).

Проголосовали «ЗА» - **1896,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**55,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 22 декабря 2018 г по 29 декабря 2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 22 декабря 2018 г по 29 декабря 2018г

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 13 декабря 2018 г по 23 декабря 2018г

Проголосовали «ЗА» - **1927,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**55,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **32,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Председателя Совета МКД, членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить председателя Совета МКД в лице Гончаровой Ю.А. (кв.2), Совет МКД в составе Чайка Р.А. (кв.63),Семочкиной Л.А. (кв.1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя Совета МКД в лице Гончаровой Ю.А. (кв.2), Совет МКД в составе Чайка Р.А. (кв.63),Семочкиной Л.А. (кв.1).

РЕШИЛИ: утвердить председателя Совета МКД в лице Гончаровой Ю.А. (кв.2), Совет МКД в составе Чайка Р.А. (кв.63),Семочкиной Л.А. (кв.1).

Проголосовали «ЗА» - **1927,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **32,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.

Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9) утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищном Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год
9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.
10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.
13) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в

рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» - **1959,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.

Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» в размере 22,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС) (плюс 1,51 руб.) и после применения (прил. 1) в размере **20,54** руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» в размере 22,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС) (плюс 1,51 руб.) и после применения (прил. 1) в размере **20,54** руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» в размере 22,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС) (плюс 1,51 руб.) и после применения (прил. 1) в размере **20,54** руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - **1782,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **129,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **103,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Замена крылец 1,2,3,4 подъезды
- Ремонт балконных плит кв.14,47,62
- Частичный замена врезок ХГВС

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Замена крылец 1,2,3,4 подъезды
- Ремонт балконных плит кв.14,47,62
- Частичный замена врезок ХГВС

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Замена крылец 1,2,3,4 подъезды
- Ремонт балконных плит кв.14,47,62
- Частичный замена врезок ХГВС

Проголосовали «ЗА» - **1951,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **63,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления Подтвердить решение собрания от 30 сентября 2017 г № 3 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 30 сентября 2017 г № 3 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 30 сентября 2017 г № 3 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **1890,05 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **27,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **97,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №9.
Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И..
Краткое содержание выступления Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

Проголосовали «ЗА» - **1920,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **21,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **73,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 33 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Достева Н.И. 29.12.2018 г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

29.12.2018. (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Р.А. Гойко 29.12.2018 (дата проставления подписи)

Гончарова Ю.А. 29.12.2018 (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)