ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 17 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.4-ая Новостроевская , д. 5***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
10 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.4-ая Новостроевская , д.5 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул.4-а Новостроевская д.5, кВ. 35 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Буланов И.Ю.** кв.35 по адресу г. Омск, ул.4-ая Новостроевская д.5,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Буланов И.Ю.
Секретарь общего собрания: Маслакова О.А.
Члены счетной комиссии : Коновалова Г.И., Марикова Г.А., Маслаков А.Н..

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве ____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5812,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **106** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3806,68** кВ.м.(65,49%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5812,10** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **5812,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.

Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования

Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

Вопрос №7. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Буланова И.Ю. (кв.35) и секретаря общего собрания Маслакову О.А. (кв.108).

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Коновалову Г.И. (кв. 32), Марикову Г.А. (кв. 18), Маслакова А.Н. (кв.108).

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2018 г по 17 декабря 2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2018 г по 17 декабря 2018г
РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2018 г по 17 декабря 2018г

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год размере 23,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год размере 23,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год размере 23,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - **3635,03 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **93,20 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **78,45 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт канализации
- Ремонт приямков 1,3 подъезд
- Замена, ремонт входных дверей в подвал
- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт системы отопления
- Установка оборудования прогрева ливневок
- Диагностика лифтов
- Ремонт поэтажных лифтов

ПРЕДЛОЖЕНО: Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт канализации
- Ремонт приямков 1,3 подъезд
- Замена, ремонт входных дверей в подвал
- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт системы отопления
- Установка оборудования прогрева ливневок
- Диагностика лифтов
- Ремонт поэтажных лифтов

РЕШИЛИ: Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Ремонт канализации
- Ремонт приямков 1,3 подъезд
- Замена, ремонт входных дверей в подвал
- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт системы отопления
- Установка оборудования прогрева ливневок
- Диагностика лифтов
- Ремонт поэтажных лифтов

.

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.

О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.

Краткое содержание выступления Подтвердить решение собрания от 29 июня 2017 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 29 июня 2017 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 29 июня 2017 г № 1 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

.

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Буланова И.Ю.
Краткое содержание выступления Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

.

Проголосовали «ЗА» - **3806,68 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 106 листах*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
Буланов И.Ю. 17.12.2018 (дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
Маслакова О.А. 17.12.2018 (дата проставления подписи)
Счетная комиссия:
Маслаков А.К. 17.12.2018 (дата проставления подписи)
Коновалова Т.И. 17.12.18 (дата проставления подписи)
Марикова Т.А. 17.12.18 (дата проставления подписи)