ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24 января 2019 года **Регистрационный номер протокола** - ____

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск, ул. Заозерная, д. 22*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 06 января 2019 года в 14.00
Дата окончания голосования – 16 января 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная, д.22 (двор дома)
Б) для собрания в **заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная, д. 22, кВ. 16 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

1. **Иванов С.И. (кв. 16)**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Иванов С.И. (кв.16)
Секретарь общего собрания: Штрейт Е.А.
Члены счетной комиссии : Черепанова Л.Н. (кв.75), Баженова О.А. (кв.69), Тишаева В.И. (кв.12)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **7620,10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **145** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4780,54** кВ.м.(_62,74%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7620,1** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **7620,1** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания

Вопрос № 2. Определение сроков заочного голосования.

Вопрос №3. Определение места для площадки под складирование крупногабаритного мусора. Определение средств, за счет которых будет производиться установка площадки под КГМ.

Вопросы №4. О направлении плат произведенных в 2017 году за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на текущий ремонт.

Вопрос №5. О перерасчете денежных средств по состоянию на конец текущего года, поступившие за 2018 год за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №1.

Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено избрать председателем собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретаря общего собрания Штрейт Е.А. (кв.24), избрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв. 75), Баженову О.А. (кв. 69), Тишаеву В.И. (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретаря общего собрания Штрейт Е.А. (кв.24), избрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв. 75), Баженову О.А. (кв. 69), Тишаеву В.И. (кв.12).

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретаря общего собрания Штрейт Е.А. (кв.24). Выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв.75), Баженову О.А. (кв. 69), Тишаеву В.И. (кв.12)

Проголосовали «ЗА» - **4719,54 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **61 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Определение сроков заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено определить сроки заочного голосования 16 января 2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки заочного голосования 16 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Определить сроки заочного голосования 16 .01. 2019 года.

Проголосовали «ЗА» - **4719,54 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**61 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение места для площадки под складирование крупногабаритного мусора. Определение средств, за счет которых будет производиться установка площадки под КГМ.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено определить место для площадки под складирование крупногабаритного мусора на месте, где ранее была контейнерная площадка. Приобрести для этой цели гараж. Приобретение произвести из средств на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для площадки под складирование крупногабаритного мусора на месте, где ранее была контейнерная площадка. Приобрести для этой цели гараж. Приобретение произвести из средств на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Определить место под КГМ, (где раньше была контейнерная площадка), приобрести металлический гараж под КГМ, приобретение произвести из средств на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» - **4139,45 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**641,09 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
О направлении плат, произведенных в 2017 году за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено направить платы, произведенные в 2017 году за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить платы, произведенные в 2017 году за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Направить платы, произведенные в 2017 году за ОДН, и которые превышают платы исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**4675,94 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **104,60 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __0____ **кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.

О перерасчете денежных средств по состоянию на конец текущего года, поступившие за 2018 год за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ, Иванову С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено провести перерасчет собственникам МКД денежных средств по состоянию на конец текущего года, поступившие за 2018 год за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести перерасчет собственникам МКД денежных средств по состоянию на конец текущего года, поступившие за 2018 год за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Произвести перерасчет денежных средств собственникам жилья за ОДН по состоянию на конец 2018 года, превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Проголосовали «ЗА» - **4719,54 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **61,0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск,

Заозерная, 22, кв. _____

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД на 10 стр.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 10 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Иванов С.И. 25.01.2019г.
_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Штрейт Е.А. 25.01.2019
_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Лимаева В.И. 25.01.2019г
_____(дата проставления подписи)

Баженова О.Н. 25.01.2019
_____(дата проставления подписи)

Черепанова Л.Н. 25.01.2019г
_____(дата проставления подписи)