Бородина 12 к 3

Утверждаю:
Директор
ООО "УК Управдом-3"
_____ Т.И.Соколова
"___"_____ 2016г

План текущего ремонта

конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2016 г.

1.	План на 2016 год	64476,74
2.	Перенос финансовых средств с 2015 года	
3.	Задолженность по выполненным работам с предыдущих периодов	
4.	Задолженность софинансирования по капитальному ремонту	
5.	Задолженность по софиннасированию по текущему ремонту	
	Итого:	

Площадь дома, м2	
Этажность	
Лифт	
Мусоропровод	
Количество подъездов	
Тип крыши	

№	Виды ремонтов	Ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
О1.	**Текущий ремонт инженерного оборудования**				
О1.1.	Ремонт системы **отопления**, в том числе:				
О1.1.1.	Замена трубопровода ф25(2); ф32(12) ф57(50); ф40(6); ф20(6)	м	76		
О1.1.2.	Замена запорной арматуры	шт			
О1.1.3.	Установка клапана предохранительного	шт			
О1.1.4.	Установка обратного клапана	шт			
О1.1.5.	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления	шт			
О1.1.6.	Замена теплового узла	шт			
О1.1.7.	Замена воздухосборника	шт			
О1.1.8.	Замена грязевика	шт			
О1.1.9.	Замена элеваторов	шт			
О1.1.10.	Установка элеваторов	шт			
О1.1.11	Смена стояков отопления (3м)	стояк			
О1.1.12.	Замена сборок с ~~краном~~ (сбросником) ф20	шт	16		
О1.1.13	Замена задвижек	шт			
О1.1.14.	Смена кранов	шт			
О1.1.15.	Смена вентилей ф15(24); ф32(10); ф20(7)	шт	44		
О1.1.16.	Установка фланцевых соединений	соединение			
О1.1.17.	Ремонт теплообменников				
О1.1.18.	Замена теплообменника	шт			
О1.1.19.	Замена ~~трубок~~ отвод ф57	шт	14		
О1.1.20.	Замена прокладок	шт			
О1.1.21.	Изоляция трубопроводов системы отопления	м.п.			
О1.2.	Ремонт системы **ХВС**, в том числе:				
О1.2.1.	Замена трубопровода ф25(1) ф20(5); ф40 (1,5)	м	8		
О1.2.2.	Замена водомерного узла без опломбировки прибора учета	1шт			
О1.2.3.	Замена водомерного узла без установки прибора учета	1шт			
О1.2.4.	Замена общедомового прибора учета ХВС	1шт			
О1.2.5	Врезки в действующие сети трубопроводов ХВС	1шт			
О1.2.6.	Замена сборок с краном	шт			
О1.2.7.	Замена запорной арматуры	шт			
О1.2.8.	Замена задвижек	шт			
О1.2.9.	Смена кранов	шт			
О1.2.10.	Смена вентилей ф25(1); ф32(1); ф15(4)	шт	8		
О1.2.11.	Установка фланцевых соединений	соединение			
О1.2.12.	Смена стояков системы ГВС (3м)	стояк			
О1.2.13.	Замена врезки ХВС	шт			
О1.3.	Ремонт системы **ГВС**, в том числе:				
О1.3.1.	Замена трубопровода ф20(2м)	м	4		
О1.3.2.	Установка счетчика учета ГВС	шт			
О1.3.3.	Врезки в действующие сети трубопроводов ГВС	шт			
О1.3.4.	Замена общедомового прибора учета ГВС	шт			
О1.3.5.	Замена сборок с краном с/узла ф20;	шт	4		
О1.3.6.	Замена запорной арматуры	шт			
О1.3.7.	Замена задвижек	шт			
О1.3.8.	Смена кранов	шт			
О1.3.9.	Смена вентилей	шт			
О1.3.10.	Установка фланцевых соединений	соединение			
О1.3.11.	Смена стояков системы ГВС (3м)	стояк			
О1.3.12.	Замена врезки ГВС	шт			
О1.3.13.	Замена бочка смешения	шт			
О1.3.14.	Установка регулятора температуры	шт			
О1.4.	Ремонт системы **канализации**, в том числе:				
О1.4.1.	Смена трубопров в техническом подвале на чугунные трубы	м			
О1.4.2.	Смена трубопров в техническом подвале на полипропиленовые трубы	м			
О1.4.3.	Смена стояков на полипропиленовые трубы	шт			
О1.5.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования				
О2.	**Текущий ремонт электрических сетей**				
О2.1.	Замена счетчиков электрической энергии без опломбировки	шт			
О2.2.	Замена трансформатора тока	шт			
О2.3.	Смена трансформаторов понижающих				
О2.4.	Смена автоматических выключателей				
О2.5.	Замена провода АПВ	м			

№	Виды ремонтов	Ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
О2.6.	Замена ВРУ	шт			
О2.7.	Ремонт ВРУ	шт			
О2.8.	Замена рубильника	шт			
О2.9.	Установка ящика с рубильником ЯРВ	шт			
О2.10.	Замена этажных щитов	шт			
О2.11.	Ремонт этажных щитов				
О2.12.	Установка (замена) светильников	шт			
О2.13.	Смена ламп ДРЛ с использованием автовышки				
О2.14.	Установка фотореле	шт			
О2.15.	Монтаж УЗО	шт			
О2.16.	Монтаж контура заземления	контур			
О2.17.	Контроль замера сопротивления изоляции кабельных и других линий системы электроснабжения; цепи "фаза-нуль";испытания действия защиты выключателей; (Испытание и обследование электрических сетей на базе электротехнической лаборатории)				
О3.	**Текущий ремонт по общестроительным работам**				
О3.1.1.	Ремонт и окраска штукатурки фасада	м2			
О3.1.2.	Окраска фасада	м2			
О3.1.3.	Ремонт кирпичной кладки стен теж. под. канализация	м3	✓		
О3.1.4.	Ремонт межпанельных швов.	м.п.			
О3.1.5.	Изготовление и монтаж козырька	шт			
О3.1.6.	Ремонт крылец покраска вх. групп	шт	4		
О3.1.7.	Ремон подъезда	шт			
О3.1.8.	Замена окон в местах общего пользования	шт			
О3.1.9.	Замена дверей в местах общего пользования	шт			
О3.1.10.	Остекление в подъезде	1 м2			
О3.1.11.	Ремонт пола в местах общего пользования	м2			
О3.1.12.	Ремонт отмосток	м2			
О3.1.13.	Ремонт мусоропровода				
О3.1.14.	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
О3.1.15.	Ремонт шиберных устройств мусоропровода	шт			
О3.1.16.	Замена мусоропроводных клапанов	клапан			
О4.	**Текущий ремонт кровли**				
О4.1.	Ремонт мягкой кровли в том числе:	м1			
О4.1.1.	Замена рулонного материала	м2			
О4.1.2.	Ремонт стяжки	м2			
О4.2.	Ремонт шиферной кровли в том числе:				
О4.2.1.	Замена труб фановых				
О4.2.2.	Замена шифера	м2	160	47'476,14	
О4.2.3.	Утепление покрытий керамзитом	м3			
О4.2.4.	Ремонт слуховых окон	шт	3	12000	
О4.2.5.	Замена слуховых окон	шт			
О4.2.6.	Смена обрешетки из досок	м2			
О4.2.7.	Смена стопильных ног из брусьев	п. м.			
О4.2.8.	Смена стопильных ног из досок	п. м.			
О4.2.9.	Укрепление стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон	п. м.			
О4.2.10.	Смена настенных желобов	п. м.			
О4.2.11.	Смена карнизных свесов	п. м.			
О4.2.12.	Смена ухватов	шт			
О4.2.13.	Смена прямых звеньев водосточных труб	п. м.			
О4.2.14.	Смена колен водосточных труб	шт			
О4.2.15.	Смена отливов (отметов) для водосточных труб	шт			
О4.2.16.	Смена воронок водосточных	шт			
О4.2.17.	Смена конька из оцинкованной стали	п.м.	60		
О4.2.18.	Смена примыканий к вентиляционным шахтам, стенам	п.м.			
О4.2.19.	Огнезащита деревянных констукций	м2			
О4.2.20.	Ремонт деревянных конструций	м3			
О4.2.21.	Ремонт слуховых окон	шт			
О4.2.22.	Смена примыканий	м2	4		
О4.2.23.	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
О4.2.24.	Утепление крыши	м3			
О4.2.25.	Ремонт водостоков	м			
О4.3.	Ремонт железобетонной кровли в том числе:				
О4.3.1.	Ремонт ж/б кровли устройством покрытий из наплавляемых материалов .	м2			
О4.3.2.	Ремонт ж/б кровли с нанесением гидроизоляции	м2			
О4.3.3.	Ремонт ж/б кровли с железнением поверхности	м2			
О4.4.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	зонт			
О5.	**Непредвиденные работы**			5000	
	Итого:			64476,14	

Главный инженер ООО "УК Управдом-3" Хорчинский В.Н.

Начальник участка Неменко Е.Н.

Председатель Совета Дома Суслинова Н.М.