ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр. Мира, д. 51***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 15 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 25 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр. Мира , д.51 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр. Мира , д. 51 кВ. 34 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Сметанина Надежда Константиновна кв.34 по адресу г. Омск, пр.Мира д.51.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Сметанина Н.К.
Секретарь общего собрания: Солопова Т.В.
Члены счетной комиссии : Борисова И.И., Саенкова Е.Д.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представител я	Реквизиты документа, удостоверяющ его	Цель участия в собрании	Подпись представит еля юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 3890,40** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **52** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3015,15** кВ.м.(77,50 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3890,40** квадратных метров, в том числе **1354,60** квадратных метров нежилых помещений и **2535,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Выбор членов Совета МКД
Вопрос № 4. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 5. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 6. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 7. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 8. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 9. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 10. Изменение состава общего имущества
Вопрос № 11. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Сметанину Н.К. (кв.34) и секретаря общего собрания Солопову Т.В. (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Сметанину Н.К. (кв.34) и секретаря общего собрания Солопову Т.В. (кв.33).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Сметанину Н.К. (кв.34) и секретаря общего собрания Солопову Т.В. (кв.33).

Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Веселову Борисову И.И. (кв. 27), Саенкову Е.Д. (кв. 51).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Веселову Борисову И.И. (кв. 27), Саенкову Е.Д. (кв. 51).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Веселову Борисову И.И. (кв. 27), Саенкову Е.Д. (кв. 51).

Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Сметаниной Н.К.(кв.34),Борисовой И.И. (кв.27), Машарина А.А. (кв. 7), Антонченко О.Р. (кв.36), Саенковой Е.Д.(кв.51) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Совет МКД в составе Сметаниной Н.К.(кв.34),Борисовой И.И. (кв.27), Машарина А.А. (кв. 7), Антонченко О.Р. (кв.36), Саенковой Е.Д.(кв.51) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: утвердить Совет МКД в составе Сметаниной Н.К.(кв.34),Борисовой И.И. (кв.27), Машарина А.А. (кв. 7), Антонченко О.Р. (кв.36), Саенковой Е.Д.(кв.51) сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4

Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

РЕШИЛИ наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ

ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

Проголосовали «ЗА» - **1855,55 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**1159,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос №5
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 15 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.
Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
/тверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **19,66** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **19,66** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **19,66** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**1795,45 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1219,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – очистка подвала, снос дерева, выкашивание газонов, изготовление и установка окон ПВХ, ремонт подъезда № 1, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – очистка подвала, снос дерева, выкашивание газонов, изготовление и установка окон ПВХ, ремонт подъезда № 1, техническое диагностирование ВДГО

РЕШИЛИ: очистка подвала, снос дерева, выкашивание газонов, изготовление и установка окон ПВХ, ремонт подъезда № 1, техническое диагностирование ВДГО

Проголосовали «ЗА» -**1801,65 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **53,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1159,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя, ремонт 2 подъезда.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя, ремонт 2 подъезда**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя, ремонт 2 подъезда**

Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9

Об использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **3015,15 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 10.

Изменение состава общего имущества

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.

Краткое содержание выступления: Включить в состав общего имущества – МАФ (спортивный комплекс)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества – МАФ (спортивный комплекс)

РЕШИЛИ Включить в состав общего имущества – МАФ (спортивный комплекс)

Проголосовали «ЗА» - **1855,55 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 1159,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №11.

Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Сметанину Н.К.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -1801,65 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1159,60 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,90 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой

дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 55 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Сметанина Н.К. _____ 25.12.19 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Соломова Г.В _____ 25.12.19 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Борисова И.И _____ 25.12.19 (дата проставления подписи)

Саенкова С.Д _____ 25.12.19 (дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи