Приложение 1 к договору управления от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения, план работ на 2016 г.

ПР. МИРА, 49

№	Вид работ	площадь, КВ.М.	3361,30	
		стоимость в месяц на 1 м2, руб	стоимость в месяц, руб.	стоимость в год, руб
1	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**	**1,740**	**5 848,66**	**70 183,94**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудоваввния в МКД**	**0,430**	**1 445,36**	**17 344,31**
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**	**0,020**	**67,23**	**806,71**
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**	**0,250**	**840,33**	**10 083,90**
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**	**0,150**	**504,20**	**6 050,34**
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	**0,820**	**2 756,27**	**33 075,19**
10	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	**3,590**	**12 067,07**	**144 804,80**
10.1.	***Дератизация, дезинсекция***	0,180	**605,03**	**7 260,41**
10.2.	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД***	**1,120**	**3 764,66**	**45 175,87**
10.2.1.	*сухая уборка*	*0,800*	2 689,04	32 268,48
10.2.2.	*влажная уборка*	*0,280*	941,16	11 293,97
10.2.3.	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	*0,040*	*134,45*	*1 613,42*
10.3.	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года***	**1,170**	**3 932,72**	**47 192,65**
10.3.1.	*очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)*	*1,140*	3 831,88	45 982,58
10.3.2.	*уборка контейнерных площадок*	*0,030*	100,84	1 210,07
10.4.	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года***	**1,120**	**3 764,66**	**45 175,87**
10.4.1.	*подметание территории с усовершенствованным покрытием*	1,000	3 361,30	40 335,60
10.4.3.	*уборка контейнерных площадок*	0,040	134,45	1 613,42
10.4.5.	*выкашивание газонов*	0,080	268,90	3 226,85
11	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	**1,770**	**5 949,50**	**71 394,01**
11.1.	*незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м*	1,290	4 336,08	52 032,92
11.2.	*вывоз КГМ*	0,430	1 445,36	17 344,31
11.3.	*организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп*	0,050	168,07	2 016,78
12	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	**0,020**	**67,23**	**806,71**
13	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	**0,940**	**3 159,62**	**37 915,46**
14	**Текущий ремонт**	**2,470**	**8 302,41**	**99 628,93**
15	**Управление**	**3,040**	**10 218,35**	**122 620,22**
20	**ИТОГО**	15,240	**51 226,21**	**614 714,54**
22	**ВСЕГО**	**15,240**	**51 226,21**	**614 714,54**

Полномочный представитель собственников
Теплова А.М. Теплова
"01" мая 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____ /_Соколова Т.И./
"__" _____ 2016 г