Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: пр. Мира 51 А

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	1 561,500		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**18,190**	**28 403,685**	**340 844,220**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,190	28 403,685	340 844,220
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,650**	**7 260,975**	**87 131,700**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,730	5 824,40	69 892,74
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,740	1 155,51	13 866,12
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,180	281,07	3 372,84
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,960**	**17 114,040**	**205 368,480**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,690**	**2 638,94**	**31 667,22**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,570**	**890,055**	**10 680,660**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,150**	**234,23**	**2 810,70**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**530,910**	**6 370,920**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,970**	**1 514,66**	**18 175,86**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,860**	**9 150,390**	**109 804,680**
2.8.1.	Дератизация	12 раз в год	0,190	296,69	3 560,22
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**				
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей	2 раза в мес.	**2,370**	**3 700,755**	**44 409,060**
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	3 раза в мес.	0,410	640,22	7 682,58
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	1,760	2 748,24	32 978,88
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)**	302 раза в год	0,200	312,30	3 747,60
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**3,300**	**5 152,95**	**61 835,40**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	2 раза в год	**0,000**	**0,00**	**0,00**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,050**	**78,08**	**936,90**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	2 раза в год	**0,030**	**46,85**	**562,14**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**	постоянно	**1,300**	**2 029,95**	**24 359,40**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**1,200**	**1 873,80**	**22 485,60**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**		**1,200**	**1 873,80**	**22 485,60**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	1 раз в 5 лет	**0,180**	**281,07**	**3 372,84**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома	постоянно		**0,00**	**0,00**
			1,200	**1 873,80**	**22 485,60**

Полномочный представитель собственников _____ Вдовенко Л.Н.

"____" _____ 2019

Директор ООО УК "Мой дом" _____ /Попов М.В./

"____" _____ 2019 г