ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск пр. Менделеева, д. 10/1*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 19 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 25 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр. Менделеева , д.10/1 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр. Менделеева , д. 10/1 кВ. 75 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Коногорова Галина Викторовна кв.75 по адресу г. Омск, пр. Менделеева д.10/1

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Коногорова Г.В.
Секретарь общего собрания: Вязникова Л.М.
Члены счетной комиссии : Долгова А.А., Давыдова В.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представител	Реквизиты документа, удостоверяющ	Цель участия в собрании	Подпись представителя

	лица		я юридического лица	его полномочия представителя юридического лица		юридическ ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 4648,90** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **55** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4648,90** кВ.м.(55,28 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4648,90** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **4648,90** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии. .
Вопрос № 3. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 5. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 7. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Коногорову Г.В. (кв.75) и секретаря общего собрания Вязникову Л.М. (кв.74).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Коногорову Г.В. (кв.75) и секретаря общего собрания Вязникову Л.М. (кв.74).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Коногорову Г.В. (кв.75) и секретаря общего собрания Вязникову Л.М. (кв.74).

Проголосовали «ЗА» - **2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Долгову А.А. (кв. 82), Давыдову В.С. (кв. 17).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Долгову А.А. (кв. 82), Давыдову В.С. (кв. 17).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Долгову А.А. (кв. 82), Давыдову В.С. (кв. 17).

Проголосовали «ЗА» - **2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3

Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **19,88** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,49** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **19,88** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,49** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших

денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере 1**9,88** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,49** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 5.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – ремонт системы канализации, установка тамбурных дверей, завоз песка, ремонт системы отопления, вынос точек (кадастровые услуги), установка терморегулятора, ремонт входных групп, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. ремонт системы канализации, установка тамбурных дверей, завоз песка, ремонт системы отопления, вынос точек кадастровые услуги), установка терморегулятора, ремонт входных групп, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – ремонт системы канализации, установка тамбурных дверей, завоз песка, ремонт системы отопления, вынос точек кадастровые услуги), установка терморегулятора, ремонт входных групп, утепление межпанельных швов, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена системы отопления на полотенцесушителях на полипропилен в подвале 2 подъезда, замена врезок на системе отопления – 12 шт.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена системы отопления на полотенцесушителях на полипропилен в подвале 2 подъезда, замена врезок на системе отопления – 12 шт.**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **замена системы отопления на полотенцесушителях на полипропилен в подвале 2 подъезда, замена врезок на системе отопления – 12 шт.**

Проголосовали «ЗА» - **2569,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7

Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -2569,85 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 55 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Коногорова Г.В. ГК – 26.12.2019г.
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Вязникова ВЯ 26.12.2019г.
(дата проставления подписи)

Счетная комиссия: Долгова АА 26.12.2019г.
(дата проставления подписи)

Давыдова В.С. Дав – 26.12.2019г.
(дата проставления подписи)